



Vilnius, 2024 m. kovo 22 d.

UAB „Varėnos vandenys“

*2023 m. finansinių ataskaitų rinkinio
nepriklausomo auditoriaus išvada ir audito ataskaita*



NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB „Varėnos vandenys“ akcininkui (-ams)

Išvada dėl finansinių ataskaitų audito

Nuomonė

Mes atlikome UAB „Varėnos vandenys“ įmonės (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2023 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusio metų pelno (nuostolių) ataskaita, pinigų srautų ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia apie Įmonės 2023 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusio metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinti šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Tarptautinį buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (įskaitant Tarptautinius nepriklausomumo reikalavimus) (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinis pranešimas buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.



Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, informavome už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Vilnius, 2024 m. kovo 22 d.

UAB Apskaitos ir mokesčių konsultacijos
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001522

Atsakingas auditorius
Dainius Vaičekonis _____
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 310



AUDITO ATASKAITA

I. IŽANGINĖ DALIS

Mes atlikome UAB „Varėnos vandenys“ (toliau – Įmonė) 2023 m. gruodžio 31 d. metinių finansinių ataskaitų rinkinio, parengto pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir metinių finansinių ataskaitų rinkinio sudarymą bei Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus (toliau – LFAS), auditą ir 2023 m. metinio pranešimo, kuris pridedamas prie šio metinių finansinių ataskaitų rinkinio, patikrinimą. Už šį metinių finansinių ataskaitų rinkinį ir metinį pranešimą yra atsakinga Įmonės vadovybė. Mūsų pareiga, remiantis atliktu auditu, pareikšti savo nuomonę apie šį metinių finansinių ataskaitų rinkinį ir įvertinti, ar metiniame pranešime pateikti duomenys atitinka metinių finansinių ataskaitų rinkinio duomenis.

Audito ataskaitoje yra pateikti tik tie reikšmingi dalykai, kuriuos pastebėjome audito metu, ir aptariamieji audito metu nustatyti įmonės valdymui ar priežiūrai svarbūs dalykai. Planuojant ir atliekant metinių finansinių ataskaitų rinkinio auditą nėra siekiama nustatyti visus Įmonės valdymui ar priežiūrai svarbius dalykus, todėl audito metu paprastai nenustatomi visi tokie dalykai.

Ši audito ataskaita skiriama išskirtinai Įmonės akcininkui bei Įmonės vadovybei ir negali būti naudojama kitiems tikslams. Ši ataskaita negali būti pateikta jokiai trečiai šaliai be išankstinio rašytinio UAB „Apskaitos ir mokesčių konsultacijos“ sutikimo, išskyrus Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytus privalomus audito ataskaitos pateikimo atvejus.

II. AUDITO APIMTIS

Įmonės finansiniai metai yra kalendoriniai metai. 2023 metų finansinių ataskaitų rinkinys apima laikotarpį nuo 2023 m. sausio 1 d. iki 2023 m. gruodžio 31 d. imtinai. Metinių finansinių ataskaitų rinkinyje pateikiami 2-jų 2022 ir 2023 metų lyginamieji duomenys. Įmonės metinių finansinių ataskaitų rinkinį sudaro:

- balansas,
- pelno (nuostolių) ataskaita,
- nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita,
- pinigų srautų ataskaita,
- aiškinamasis raštas.

Auditą atlikome vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu, tarptautiniais audito standartais, kitais tikrinamuoju laikotarpiu galiojusiais Lietuvos Respublikos teisės aktais, audito įmonės praktika ir auditoriaus profesinėmis žiniomis bei auditoriaus savarankiškai pasirinktomis audito procedūromis.



III. AUDITORIAUS IŠVADOS MODIFIKAVIMO PRIEŽASČIŲ APRAŠYMAS

Remdamiesi mūsų atliktu auditu, 2024 m. kovo 22 d. auditoriaus išvadoje mes pateikėme besąlyginę auditoriaus išvadą apie Įmonės 2023 metų finansinių ataskaitų rinkinį.

IV. METINIŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS IR PASIŪLYMAI JO TOBULINIMUI

Įmonės 2023 metų finansinių ataskaitų rinkinys parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymu, LFAS ir bendraisiais apskaitos principais, darant prielaidą, kad veikla bus paremta veiklos tęstinumo principu.

Apskaita tvarkoma ir finansinės ataskaitos sudaromos laikantis Įmonės pasirinktos apskaitos politikos. Reikšmingų neatitikimų tarp Įmonės taikomos apskaitos politikos ir finansinių ataskaitų sudarymo tvarkos pagal LFAS reikalavimus, audito atlikimo metu nepastebėjome.

Rekomenduojame, kiekvienais metais, prieš pradedant rengti finansines ataskaitas, peržiūrėti Įmonės apskaitos politiką ir įvertinti ar nepasikeitę Įmonei aktualūs teisės aktai bei neatsirado būtinybės keisti ar patikslinti apskaitos politiką.

V. ĮMONĖS METINIO PRANEŠIMO ATITIKIMO METINĖMS FINANSINĖMS ATASKAITOMS ĮVERTINIMAS

Mes atlikome Įmonės 2023 metų metinio pranešimo, kuris yra pridedamas prie audituoto 2023 metų finansinių ataskaitų rinkinio, patikrinimą. Už šį pranešimą ir veiklos planų bei prognozių prielaidas atsakinga Įmonės vadovybė. Mūsų darbas metinio pranešimo atžvilgiu apsiribojo patikrinimu, ar jame pateikti duomenys atitinka metinių finansinių ataskaitų rinkinio duomenis ir neapėmė vadovybės vertinimų ir veiklos planų tikrinimo. Taip pat patikrinome ar metinis pranešimas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimais. Remdamiesi atliktu patikrinimu, galime pareikšti, kad 2023 metų Įmonės metiniame pranešime nepastebėjome jokių reikšmingų neatitikimų lyginant su audituotu Įmonės 2023 metų finansinių ataskaitų rinkiniu. Metinis pranešimas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimais.



VI. VIDAUS KONTROLĖ

Už vidaus kontrolės sistemos efektyvumą, klaidų ir apgaulės išaiškinimą atsakinga Įmonės vadovybė. Vadovybės gebėjimas tinkamai organizuoti Įmonės veiklą, sukurti vidaus kontrolės sistemą, padėti užtikrinti jos efektyvumą, mažina riziką dėl galimų klaidų.

Vertindami Įmonės kontrolės rizikos veiksnius atlikome reikalingas vidaus kontrolės vertinimo procedūras tam, kad galėtume spręsti, ar veikianti sistema sudaro pakankamą pagrindą tinkamai tvarkyti apskaitą ir finansinėms ataskaitoms parengti.

Audito atlikimo metu nenustatėme reikšmingos rizikos ir neapibrėžtumų, kurie galėtų daryti poveikį metinėms finansinėms ataskaitoms.

VII. PASTEBĖJIMAI DĖL SPECIFINIŲ REIKALAVIMŲ, NUMATYTŲ ATSKIRUOSE TEISĖS AKTUOSE, LAIKYMO SI

Įmonei specifinių reikalavimų, nustatytų atskiruose teisės aktuose nėra.

VIII. KITI ĮMONĖS VALDYMUI SVARBŪS DALYKAI

Kitų Įmonės valdymui svarbių dalykų audito metu nepastebėjome.

IX. KITI AUDITO SUTARTYJE NUMATYTI DALYKAI

Kitų audito sutartyje numatytų dalykų nėra.

UAB „Apskaitos ir mokesčių konsultacijos“ (*Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001522*)
Auditorius Dainius Vaičekonis (*Auditoriaus pažymėjimo Nr. 310*)

2024 m. kovo 22 d.
Antakalnio g. 48A-206,
LT-10304 Vilnius

PATVIRTINTA

Varėnos rajono savivaldybės tarybos

2024 m. d. sprendimu Nr. T-IX-

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„VARĖNOS VANDENYS“**

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos licencija Nr. L7-GVTNT-09.



2023 METINIS PRANEŠIMAS

TURINYS

1. AKCININKAI, AKCINIS KAPITALAS IR AKCIJOS	3
1.1. Akcinis kapitalas ir akcijos	3
1.2. Akcininkai	3
2. BENDROVĖS VALDYMAS IR ORGANIZACINĖ STRUKTŪRA	3
2.1. Bendrovės valdymo organai	3
2.1.1. Visuotinis akcininkų susirinkimas	3
2.1.2. Valdyba	4
2.1.3. Administracijos vadovas	4
2.2. Bendrovės valdymo struktūra	5
3. PAGRINDINĖ BENDROVĖS VEIKLA	6
3.1. Veiklos apimtys	6
3.2. Aptarnaujama teritorija	6
4. GERIAMOJO VANDENS TIEKIMAS	8
4.1. Vandens gavyba	8
4.2. Vandens tiekimo tinklai	9
4.3. Vandens kokybė	11
5. NUOTEKŲ ŠALINIMAS IR VALYMAS	13
5.1. Ūkio-buities nuotekų šalinimas	13
5.2. Nuotekų valymas ir nuotekų valymo kokybė	15
6. VARĖNOS MIESTO VALYMO ĮRENGINIAI	17
6.1. Bendra informacija	17
6.2. Varėnos m. valymo įrenginių eksploatacijos sąnaudos	18
6.3. Paviršinių (lietaus) nuotekų valymas	19
7. PARDAVIMAI	21
7.1. Vartotojai ir abonentai	21
7.2. Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo paslaugų vartojimas	22
7.3. Vartotojų struktūra	24
7.4. Paslaugų kainos	25
7.5. Vartotojų įsiskolinimai ir priskaitymai	28
8. DARBUOTOJAI IR DARBO UŽMOKESTIS	31
9. FINANSAI	31
9.1. Pajamos, sąnaudos, pelnas (nuostoliai)	31
9.2. Paskolos	33
10. INVESTICIJOS	35
10.1. Vykdomi ir įgyvendinti projektai	35
10.2. Kiti pagrindiniai darbai atlikti 2023 metais	38

1. AKCININKAI, AKCINIS KAPITALAS IR AKCIJOS

1.1. AKCINIS KAPITALAS IR AKCIJOS

Uždarnosios akcinės bendrovės „Varėnos vandenys“ įstatinį kapitalą sudaro **3 450 670,88** (trys milijonai keturi šimtai penkiasdešimt tūkstančių šeši šimtai septyniasdešimt eurų 88 centai), kuris padalintas į **119 153** (šimtas devyniolika tūkstančių vieną šimtą penkiasdešimt tris) paprastasias vardines 28,96 (dvidešimt aštuoni eurai 96 centai) nominalios vertės akcijas. Bendrovės akcijos yra paprastosios vardinės nematerialios akcijos.

Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2023 m. vasario 21 d. sprendimu Nr. T-IX-1094 buvo padidintas UAB „Varėnos vandenys“ įstatinis kapitalas nepiniginiu įnašu, kurio vertė 69 590,88 eurų, apmokant juo išleidžiamas 2 403 paprastasias vardines 28,96 eurų nominalios vertės akcijas, kurių emisijos kaina lygi jų nominaliai vertei. Visos išleistos naujos akcijos perduodamos Varėnos rajono savivaldybės nuosavybėn.

Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2023 m. gruodžio 27 d. sprendimu Nr. T-X-188 buvo padidintas UAB „Varėnos vandenys“ įstatinis kapitalas nepiniginiu įnašu, kurio vertė 632 080,96 eurų, apmokant juo išleidžiamas 21 826 paprastasias vardines 28,96 eurų nominalios vertės akcijas, kurių emisijos kaina lygi jų nominaliai vertei. Visos išleistos naujos akcijos perduodamos Varėnos rajono savivaldybės nuosavybėn.

1.2. AKCININKAI

Bendrovės steigėjas ir vienintelis akcininkas yra Varėnos rajono savivaldybė. Adresas: Vytauto g. 12, 65184 Varėna.

Varėnos rajono savivaldybės mero rašytiniai įsakymai prilyginami visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimams.

2. BENDROVĖS VALDYMAS IR ORGANIZACINĖ STRUKTŪRA

2.1. BENDROVĖS VALDYMO ORGANAI

Bendrovė įgyja civilines teises, prisiima civilines pareigas ir jas įgyvendina per savo valdymo organus.

Bendrovės valdymo organai yra visuotinis akcininkų susirinkimas ir vienasmenis valdymo organas - Bendrovės direktorius. Bendrovė veiklą vykdo vadovaudamasi Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, bendrovės įstatais, pareiginiiais nuostatais, Varėnos rajono savivaldybės Tarybos sprendimais, Varėnos rajono savivaldybės mero įsakymais, bendrovės vadovo įsakymais ir kitais Lietuvos Respublikos norminiais aktais.

2.1.1. VISUOTINIS AKCININKŲ SUSIRINKIMAS

Visuotinis akcininkų susirinkimas yra aukščiausias bendrovės valdymo organas. Bendrovės steigėjas ir vienintelis akcininkas yra Varėnos rajono savivaldybė.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 25 straipsnio 1 dalimi, išrinktas meras įgyja įgaliojimus ir pradeda eiti mero pareigas po to, kai prisiekia šio įstatymo nustatyta tvarka. Meras tiesiogiai ir asmeniškai atsako už įstatymų, Vyriausybės, savivaldybės tarybos, savo sprendimų įgyvendinimą savivaldybės teritorijoje jo kompetencijai priskirtais klausimais.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 9 punktu, meras koordinuoja ir kontroliuoja viešąsias paslaugas teikiančių subjektų darbą, įgyvendina juridinio asmens dalyvio turtines ir neturtines teises bei pareigas ir atlieka kitas pagal įstatymus ir savivaldybės tarybos sprendimus priskirtas savivaldybės juridinių asmenų valdymo funkcijas.

Vadovaujantis Savivaldybių turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo savivaldybių valdomose įmonėse tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. birželio 6 d. nutarimu

Nr. 567 „Dėl Savivaldybių turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo savivaldybių valdomose įmonėse tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9.1 papunkčiu, meras priima raštiškus sprendimus, kaip nustatyta Akcinių bendrovių įstatyme, visuotinio akcininkų susirinkimo kompetencijos klausimais, kai savivaldybė yra vienintelė akcininkė. Kai savivaldybės, kaip akcininkės, neturtinių teisių įgyvendinimo klausimas patenka į išimtinę savivaldybės tarybos kompetenciją, prie savivaldybės vykdomosios institucijos sprendimo turi būti pridedamas savivaldybės tarybos sprendimas dėl savivaldybės valdomos įmonės steigimo, reorganizavimo, pertvarkymo, atskyrimo, likvidavimo, dalyvavimo steigiant viešuosius ir privačius juridinius asmenis.

Uždaroji akcinė bendrovė „Varėnos vandenys“ yra savivaldybės valdoma įmonė, todėl vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 3 dalies 5 punktu, Varėnos rajono savivaldybės tarybos tvirtinimui pateikia įmonės metinių finansinių ataskaitų rinkinius, metinių pranešimų ir (ar) veiklos ataskaitas.

2.1.2. VALDYBA

Bendrovės Valdyba yra kolegialus valdymo organas, kurio veiklai vadovauja jos pirmininkas. Valdyba sudaroma iš 4 (keturių) narių. Bendrovės valdybos narius skiria ir atšaukia Varėnos rajono savivaldybės meras, užtikrindamas savivaldybės kaip akcininkės neturtinių teisių įgyvendinimą.

2021 m. gruodžio 20 d. Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. DV-1216 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Varėnos vandenys“ valdybos sudarymo“, paskirta UAB „Varėnos vandenys“ valdyba. 2021 m. gruodžio 20 d. uždarnosios akcinės bendrovės „Varėnos vandenys“ valdybos posėdžio protokolu Nr. 6 valdybos pirmininku išrinktas Egidijus ZALESKIS.

2023 m. gruodžio 22 d. Varėnos rajono savivaldybės mero potvarkiu Nr. MV-493 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Varėnos vandenys“ valdybos atšaukimo“, nuo 2024 m. sausio 1 d. atšaukta UAB „Varėnos vandenys“ valdyba ir pripažintas netekusiu galios 2021 m. gruodžio 20 d. Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. DV-1216 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Varėnos vandenys“ valdybos sudarymo“.

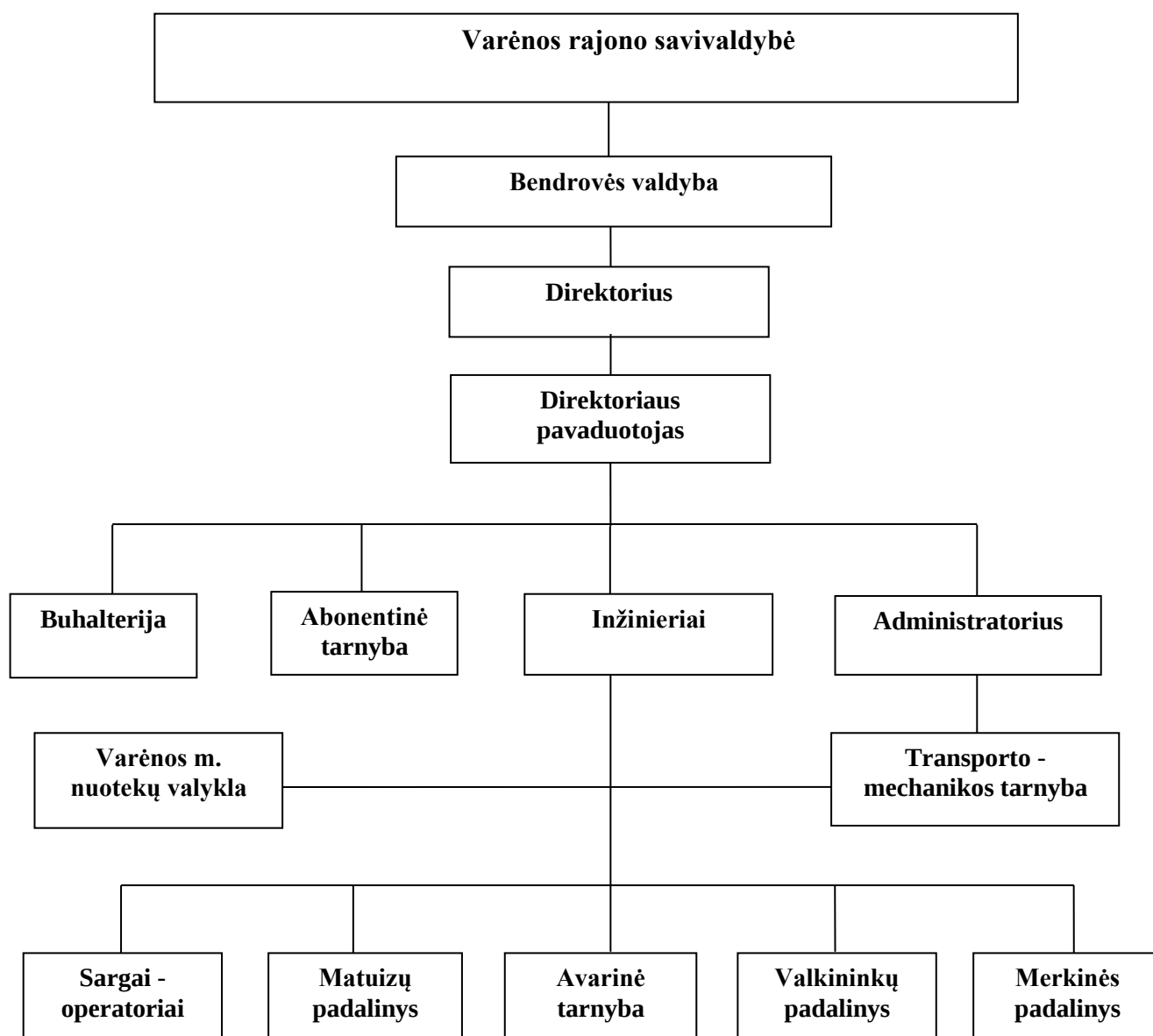
2.1.3. ADMINISTRACIJOS VADOVAS

UAB „Varėnos vandenys“ administracijos vadovas, vadinamas direktoriumi yra Eimantas Kirkliauskas, paskirtas 2015 m. liepos 22 d. Valdybos sprendimu Nr. (7)-7/2015, bendrovei vadovauja nuo 2015 m. liepos 23 d.

Direktorius savo darbe vadovaujasi Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, bendrovės įstatais, pareiginiiais nuostatais, Varėnos rajono savivaldybės Tarybos sprendimais, Varėnos rajono savivaldybės mero įsakymais ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

Direktorius vadovauja administracijai, kuri organizuoja ir vykdo bendrovės ūkinę – finansinę veiklą, siekdamas stabilaus ir efektyvaus bendrovės darbo. Direktorius svarsto ir tvirtina Bendrovės veiklos strategiją, metinį pranešimą, Bendrovės valdymo struktūrą ir darbuotojų pareigybės, taip pat pareigybės, į kurias darbuotojai priimami konkurso tvarka, Bendrovės filialų ir atstovybių nuostatus.

2.2. BENDROVĖS VALDYMO STRUKTŪRA



1 pav. Bendrovės valdymo struktūra patvirtinta 2023 m. balandžio 12 d. bendrovės Valdybos sprendimu Nr. (3)-3/2023.

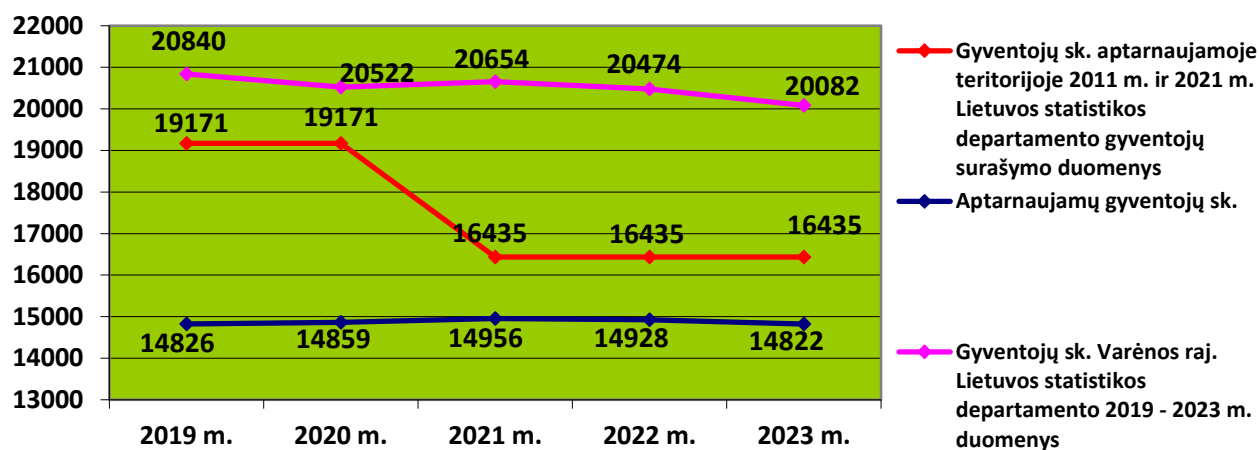
3. PAGRINDINĖ BENDROVĖS VEIKLA

3.1. VEIKLOS APIMTYS

Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisija 2015 m. gegužės 15 d. nutarimu Nr. O3-314 uždarajai akcinei bendrovei „Varėnos vandenys“ išdavė Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos licenciją Nr. L7-GVTNT-09.

Pagrindinė UAB „Varėnos vandenys“ veikla - vandens tiekimas, nuotekų šalinimas ir valymas Varėnos mieste bei Varėnos rajono pagrindinėse gyvenvietėse. Šiuo metu bendrovė aptarnauja 28 vandenvietes, kuriose iš viso eksploatuojama 41-as artezinis gręžinys, 3-ys vandens bokštai ir 1-as vandens rezervuaras. Taip pat eksploatuojama 14-a buitinių nuotekų valymo įrenginių (Varėnos miesto biologinio valymo įrenginiai su azoto ir fosforo šalinimu, Matuizų, Merkinės, Perlojos, Gudžių, N. Valkininkų, Vilkiutinio, Vydenių, Liškiavos, Puodžių, Panaros biologinio valymo įrenginiai, Panočių, Tolkūnų ir Rudnios filtracijos laukai) ir Varėnos miesto lietaus nuotekų valymo įrenginiai.

2023 m. bendrovė aptarnavo 14822 Varėnos rajono gyventojus, tai yra 90,19 % aptarnaujamoje teritorijoje gyvenančių gyventojų (iš viso bendrovės aptarnaujamos teritorijos gyvenvietėse pagal 2021 m. surašymo duomenis gyveno **16435** gyventojai) arba 73,81 % Varėnos rajono gyventojų (pagal Lietuvos statistikos departamento duomenis 2024 metų pradžioje Varėnos rajone gyveno **20082** gyventojai).



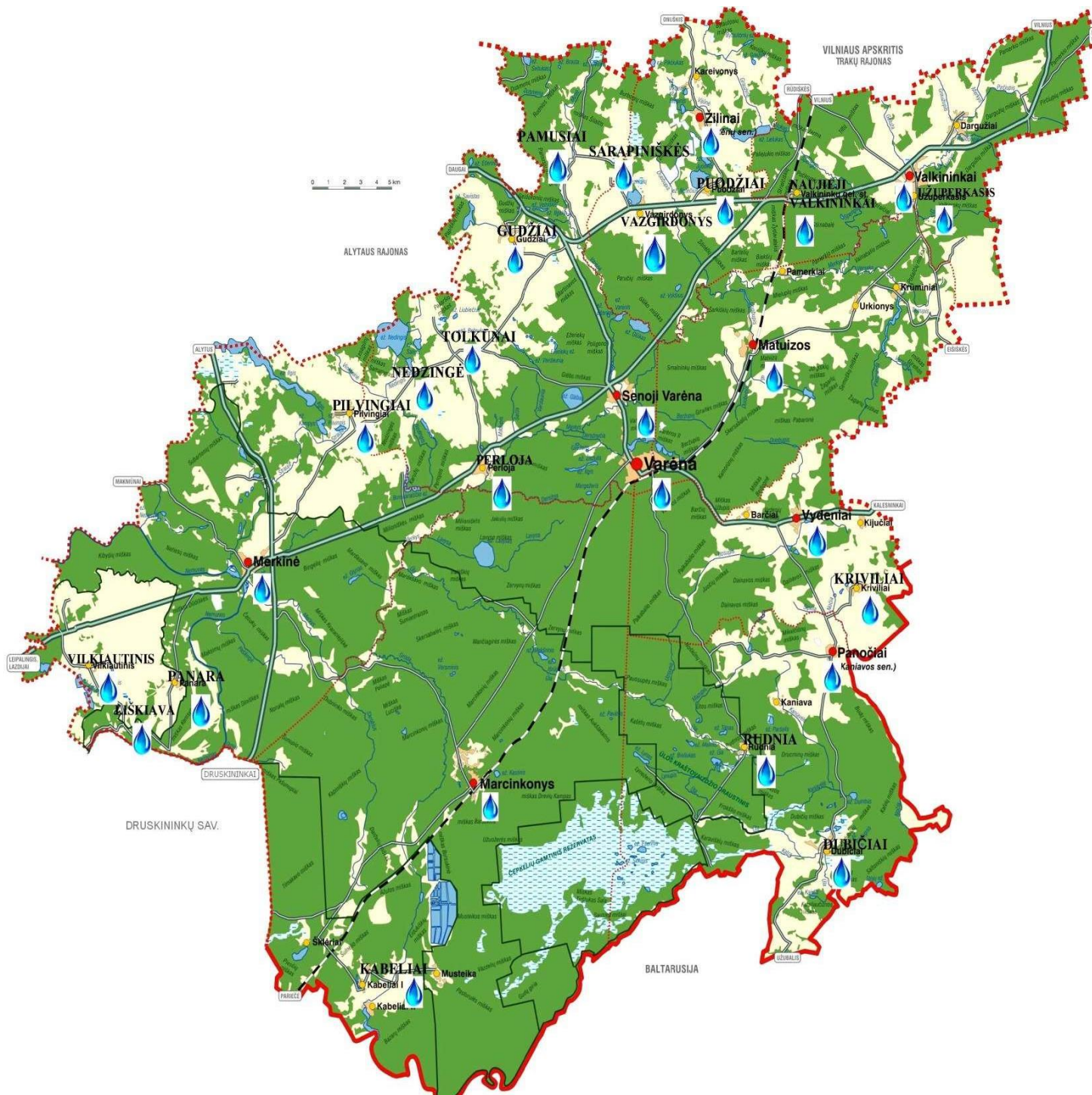
2 pav. Aptarnaujamoje teritorijoje gyvenančių ir aptarnaujamų gyventojų skaičiaus kitimas

Be pagrindinės veiklos bendrovė teikia transporto ir patalpų nuomos paslaugas, įrengia skaitiklius, eksploatuoja lietaus kanalizacijos tinklus bei lietaus valymo įrenginius Varėnos mieste, Merkinės ir Senosios Varėnos gyvenvietėse. Taip pat pagal 2021 m. balandžio 8 d. sudarytą Paslaugų pirkimo sutartį Nr. S21-027 tarp UAB „Varėnos šiluma“ ir UAB „Varėnos vandenys“ bendrovė pagal poreikį vykdo UAB „Varėnos šiluma“ administruojamų daugiabučių gyvenamų namų vandentiekio ir fekalinės kanalizacijos sistemų avarijų lokalizavimo ir likvidavimo darbus sutartyje numatytose avarijų likvidavimo vietose Varėnos m., Perlojos k. Matuizų k., Senosios Varėnos k., Dubičių k., Voriškių k., Vilkiutinio k., Gudakiemio k., Naujųjų Valkininkų k., Krivilių k., Vydenių k., Panaros k..

3.2. APTARNAUJAMA TERITORIJA

Bendrovės veikla apima didžiąją dalį Varėnos rajono savivaldybės teritorijos (rajono plotas yra 2218 kv.km. (2218 tūkst. ha)). Teritorija pasižymi nedideliu gyventojų tankumu ir kartu yra labai ištęsta teritoriniu požiūriu. Tai lemia papildomas sąnaudas, susidarančias dėl didelių atstumų tarp aptarnaujamų objektų.

2023 m. bendrovė viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą vykdė Varėnos mieste, Merkinės, Valkininkų miesteliuose, Senosios Varėnos, Nedzingės, Perlojos, Sarapiniškių, Gudžių, Pamusių, Vazgirdonių, Tolkūnų, Panaros, Vilkiutinio, Pilvingio, Liškiavos, Naujųjų Valkininkų, Užuperkasio, Spenglos, Dubičių, Panočių, Rudnios, Vydenių, Krivilių, Puodžių, Žilinių, Matuizų, Marcinkonių, Kabelių kaimuose.



3 pav. UAB „Varėnos vandenys“ aptarnaujamos vandenvietės Varėnos rajone

4. GERIAMOJO VANDENS TIEKIMAS

4.1. VANDENS GAVYBA

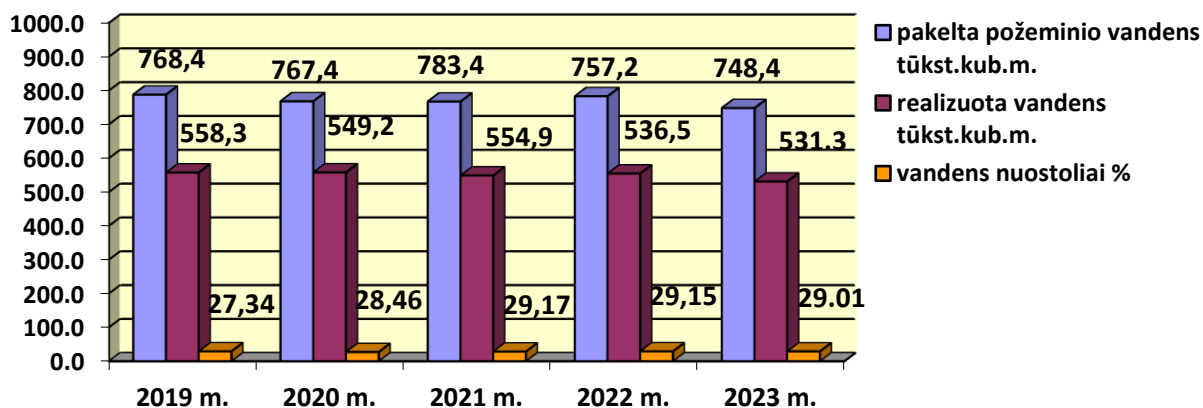
Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos 2020 m. liepos 22 d. uždarajai akcinei bendrovei „Varėnos vandenys“ išdavė papildytą Leidimą naudoti žemės gelmių išteklius (išskyrus angliavandenilius) ir ertmes Nr. PV-20-54p.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu leidžiama UAB „Varėnos vandenys“ naudoti Varėnos I, Dubičių, Gudžių, Kabelių, Krivilių, Marcinkonių, Matuizų, Merkinės, Nedzingės, Pamusių, Panaros, Panočių, Perlojos, Pilvingio, Puodžių, Sarapiniškių, Senosios Varėnos, Spenglos, Tolkūnų, Užuperkasio, Valkininkų, Valkininkų geležinkelio stoties gyvenvietės, Vilkiautinio, Vydenių, Žilinių, Liškiavos, Vazgirdonių, Rudnios telkinių (vandenviečių), esančių Varėnos r. sav. teritorijoje, geriamojo gėlo požeminio vandens išteklius.

Pagal 2015 m. gruodžio 8 d. priimto LR mokesčio už valstybinius gamtos išteklius įstatymo Nr. I-1163 6 straipsnio ir 1,2 priedų pakeitimo įstatymo Nr.XII-2148 2 priedą, nustatyti mokesčio už vandenį tarifai:

- požeminio vandens, tiekiamo namų ūkio reikmėms ir patalpų šildymui (gyventojams), kaina 0,03 Eur/m³;
- požeminio vandens, tiekiamo pramonės įmonėms 0,10 Eur/m³.

UAB „Varėnos vandenys“ vandens tiekimo ūkį sudaro 28 atskiros vandenvietės. Iš jų 27 atskiros vandenvietės eksploatuojamos Varėnos r. savivaldybės seniūnijose ir 1 vandenvietė Varėnos mieste.



4 pav. Vandens pakėlimas, realizacija, nuostoliai Varėnos rajono vandenvietėse

2023 m. Varėnos miesto vandenvietėje bei bendrovės aptarnaujamose rajono vandenvietėse pakelta į veikiančius vandens tiekimo tinklus 748,4 tūkst. kub. m. vandens. Realizuota – 531,3 tūkst. kub. m. vandens. Vandens netektys sudaro 29,01 %.

Vandens realizacija lyginant su 2022 m. sumažėjo 5,2 tūkst. kub. m.

Varėnos miesto vandenvietėje pakelta 498,1 tūkst. kub. m. vandens. Realizuota 360,2 tūkst. kub. m. vandens. Vandens netektys 27,68 %, tame skaičiuje nuostoliai vidaus tinkluose – 10,02 %, išorės tinkluose – 17,66 %. Bendras vandens nuostolis Varėnos m., lyginant su 2022 m. padidėjo 0,49 %.

Kitose 27 rajono vandenvietėse 2023 m. pakelta 250,3 tūkst. kub. m. vandens, realizuota 170,1 tūkst. kub. m., o nuostoliai rajono gyvenvietėse sudarė vidutiniškai 31,63 %. Pakėlimas sumažėjo 4,9 tūkst. kub. m., ir realizacija sumažėjo 0,11 tūkst. kub. m.

2023 m. Varėnos miesto vandenvietėje suremontuotas gręžinys Nr.29326, kadangi gręžinyje pradėjo trūkti vandens, buvo pakeistas giluminis siurblys į mažesnio našumo ir sumontuota nauja įranga su vamzdynais, darbų su medžiagomis kaina 4092 Eur. Merkinės vandenvietėje gręžinyje Nr.35291 pakeistas giluminis siurblys, sumontuota nauja įranga su vamzdynais, to pasekoje padidintas gręžinio našumas, darbų su medžiagomis kaina 8180 Eur. Merkinėje suremontuotas vandentiekio bokštas, darbų kaina 2500 Eur. Bendroje sumoje neplanuotų darbų kaina 14772 Eur be PVM.

2023 m. Liškiavos k. vandenvietėje likviduotas vandens gavybos gręžinys, kadangi 2022 metais gręžinys neužtikrino reikiamo vandens kiekio gyvenvietai ir buvo įrengtas naujas geriamojo vandens gavybos gręžinys. Darbų kaina 3200 Eur be PVM.

Vandens netektys atsiranda dėl pasenusių ir susidėvėjusių vidaus ir išorės vandentiekio tinklų, dėl skaitiklių poveikio įvairiomis mechaninėmis priemonėmis (magnetais) ar kitomis priemonėmis vandens apskaitos prietaiso sparnuotei stabdyti, norint sumažinti apskaitos prietaiso rodmenis, bei dėl to, kad ne visi gyventojai sąžiningai bei laiku deklaruoja vandens suvartojimą.

Didelės vandens netektys patiriamos per lauko vandentiekio tinklų vamzdžių sandūrų vietose esančius nesandarumus. Apie 1,08 % bendrų netekčių nuo pakelto vandens sudaro vandens gerinimo įrenginių filtrų praplovimui naudojamas vanduo. Nemaža dalis netekčių susidaro daugiabučių namų vidaus tinkluose, kadangi vanduo apskaitomas pagal butuose įrengtus šalto vandens apskaitos prietaisus, kurių suminiai parodymai nesutampa su įvadinių apskaitos prietaisų parodymais.

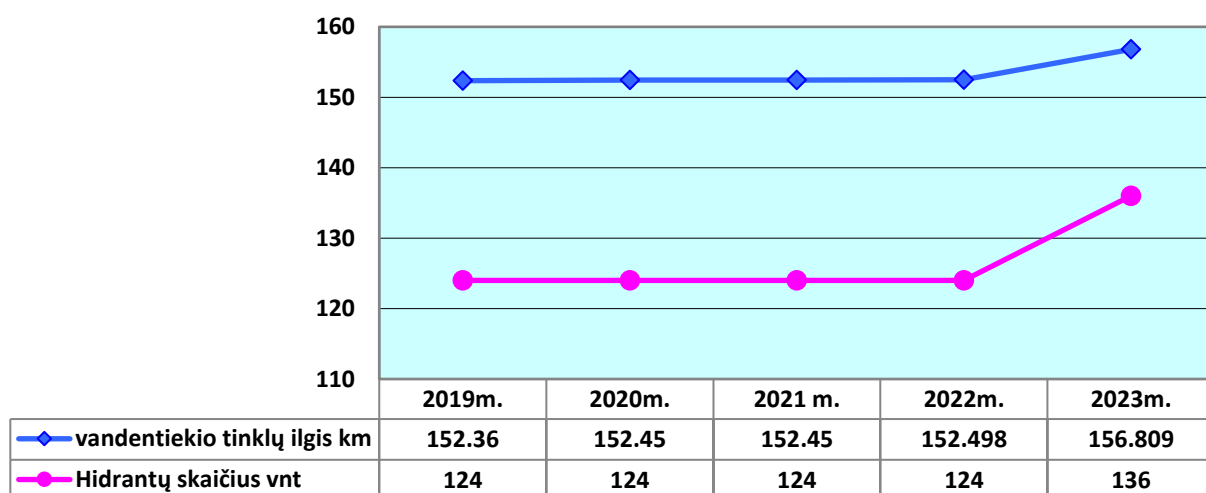
4.2. VANDENS TIEKIMO TINKLAI

Bendrovė 2023 m. Varėnos rajone eksploatavo apie 156,809 km vandens tiekimo tinklų. Prie vandens tiekimo tinklų viso prijungta 136 hidrantai.

S. Varėnos k., Beržų g. įrengta 0,3774 km PE d110 mm ir 0,1371 km PE d63 mm magistralinių vandentiekio tinklų, 0,1055 km PE d32 mm vandentiekio įvadų (9 vnt.).

S. Varėnos k., Užumelnyčio g. įrengta 0,1181 km PE d110 mm magistralinių vandentiekio tinklų ir 0,0055 km PE d32 mm vandentiekio įvadų (2 vnt.).

S. Varėnos k., Šlaito g. įrengta 0,1572 km PE d110 mm magistralinių vandentiekio tinklų ir 0,0086 km PE d32 mm vandentiekio įvadų (2 vnt.).



5 pav. Eksploatuojami vandentiekio tinklai ir hidrantai

Varėnos rajono savivaldybė 2023 m. vasario 21 d. tarybos sprendimu Nr. T-IX-1094 perdavė UAB „Varėnos vandenys“ kaip Varėnos rajono savivaldybės turtinį įnašą savivaldybei

nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą didinant įstatinį kapitalą:

1. vandentiekio tinklus – vandentiekio vamzdyną (ilgis 478,8 m), esantį Matuizų k., Dzūkų g. 25A.;
2. vandentiekio tinklus – šalto vandens tiekimo vamzdyną (ilgis 534,1 m), esantį Varėnos m., Savanorių g.;
3. vandentiekio tinklus – šalto vandens tiekimo vamzdyną (ilgis 110,7 m), esantį Varėnos m., Savanorių g.;
4. vandentiekio tinklus (ilgis 9,82 m) su šuliniu ir hidrantu, esančius N. Valkininkų k., Pušelės g. 11.

Varėnos rajono savivaldybė 2023 m. gruodžio 27 d. tarybos sprendimu Nr. T-X-188 perdavė UAB „Varėnos vandenys“ kaip Varėnos rajono savivaldybės turtinį įnašą savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą didinant įstatinį kapitalą:

1. vandentiekio tinklus (ilgis 2268,06 m), esančius Adolfo Ramanausko-Vanago g., Juozo Vitkaus-Kazimieraičio g., Vlodo Mirono g., Adolfo Baublio-Merkio g., Alfonso Petrulio g., Varėnoje.

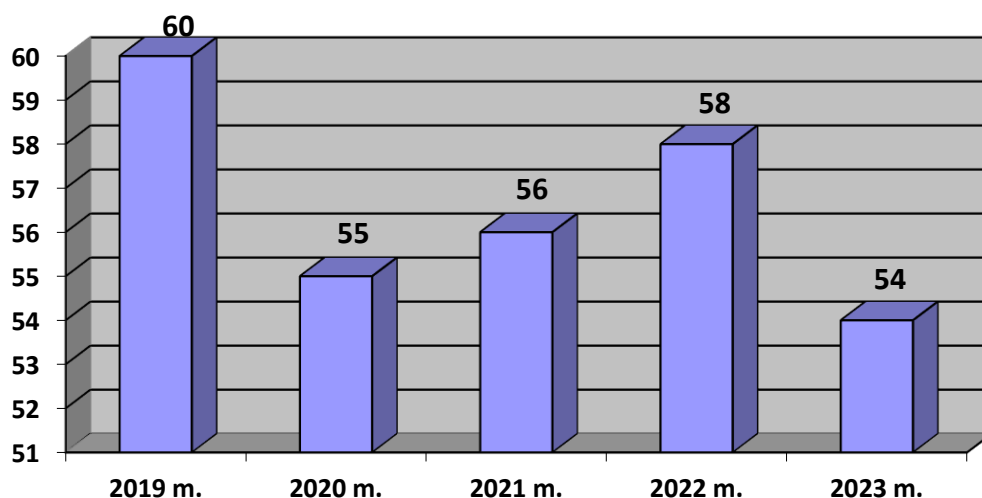
Didžioji vandentiekio tinklų dalis pakloti tuo metu kai vandens poreikis buvo daugiau kaip du kartus didesnis negu šiuo metu. Esami vamzdynų diametrai yra per dideli ir tai įtakoja vandens netektis tinkluose. Didžiąją dalį tinklų sudaro 100 ir 200 mm skersmens vamzdynai, kurių skersmuo yra per didelis tokiam vandens kiekiui, todėl būtų tikslinga atlikti jų renovaciją. Renovacija reikalinga ir dėl nekokybiškų vamzdžių, kurie pagaminti iš paprastojo ketaus ar plieno. Šios medžiagos neatsparios vandens ir aplinkos poveikiams, greitai yrančios ir reikalauja didelių eksploatavimo kaštų.

Kiek leido bendrovės lėšos, buvo keičiami metaliniai susidėvėję vamzdynai į plastikinius, Varėnos miesto ir rajono gyvenviečių daugiabučiuose namuose perdaromi vandentiekio ir kanalizacijos stovai bei įvadai. Varėnos miesto Aušros g., kertant Vasario 16-osios g., per esamą ketinį d150 mm vandentiekio vamzdyną prastumta 0,85 km PE d110 mm vandentiekio vamzdyno, kadangi esamame vamzdyne nuolat įvykdavo vandentiekio avarijos. Ūkio būdu perkota 0,388 km vandentiekio trąsų.

Ataskaitiniu laikotarpiu Rudnios grėžinyje buvo pakeista siurblio turbina, Nedzingės vandens gerinimo įrenginiuose pakeistas oro kompresorius, Merkinės vandenvietės antram gręžiniui buvo įrengtas dažnio keitiklis.

2023 metais lauko vandentiekio tinkluose įvyko 54 gedimai ir 68 gedimai vidaus tinkluose.

Daugiabučiuose namuose sutvarkyta 9 vnt. vandentiekio stovų atkarpų: Varėnos mieste Vytauto g. 10, Dzūkų g. 48, J. Basanavičiaus g. 6, J. Basanavičiaus g. 1A, Žalioji g. 21, S. Varėnos kaime Mokyklos g. 15, Matuizų kaime Kalno g. 3.



6 pav. Gedimai lauko vandentiekio tinkluose

4.3. VANDENS KOKYBĖ

Visose bendrovės eksploatuojamose vandenvietėse kaip ir ankstesniais metais taip ir 2023 metais buvo vykdoma programinė priežiūra pagal iš anksto su Varėnos rajono valstybine maisto ir veterinarijos tarnyba suderintą planą.

Už cheminius ir mikrobiologinius tyrimus, kurie imti kiekvienoje vandenvietėje, bendrovė tyrimus atlikusiai UAB „Vilniaus vandenys“ laboratorijai sumokėjo 2,27 tūkst. Eur.

Ataskaitiniu laikotarpiu UAB „Vandens tyrimai“ ištyrė Varėnos miesto tiekiamo vandens prioritetines medžiagas (metalai, halogeniniai angliavandeniliai, pesticidai ir kt.) už kuriuos sumokėta 0,26 tūkst. Eur.

Radiacinės saugos centrui sumokėta 0,11 tūkst. Eur.

Varėnos, Matuizų, Merkinės vandenvietėse ir Varėnos nuotekų valykloje yra vykdomas požeminio vandens monitoringas pagal 2023-2027 metų programą, Naujųjų Valkininkų gyvenvietės vandenvietėje ir naujai pastatytuose biologinio valymo įrenginiuose požeminio vandens monitoringas vykdomas pagal 2021-2025 metų programą. Monitoringą vykdo UAB „Vilniaus hidrogeologija“.

Monitoringo duomenimis iš Varėnos ir Matuizų vandenviečių tiekiamas vanduo atitinka higienos normoje nustatytas specifikuotas ir ribines rodiklių vertes. Merkinės, Naujųjų Valkininkų, Gudžių, Perlojos, Sarapiniškių, Spenglos, Užuperkasio, Valkininkų mstl., Žilinių, Nedzingės, Vydenių, Vilkiautinio, Puodžių, Pilvingių, Panaros, Krivilių, Dubičių, Tolkūnų vandenvietėse išgaunamas vanduo turi padidintas geležies ir amonio arba mangano koncentracijas, kurias sėkmingai sumažina vandens gerinimo įrenginiai ir vartotojams patiekiamas vanduo neviršija nustatytų normatyvų arba viršijimai būna nežymūs. Rodikliai atstatomi atlikus vandens gerinimo įrenginių profilaktinio remonto ar rekonstrukcijos darbus.

2023 m. baigti montuoti ir paleisti veikti nauji vandens gerinimo įrenginiai Pamusių, Kabelių ir Rudnios gyvenviečių vandenvietėse. Gyventojams tiekiamas Lietuvos higienos normą HN24:2023 atitinkantis geriamasis vanduo.

Vazgirdonių bei Liškiavos vandenvietėse išgaunamas vanduo taip pat turi padidintą geležies ir/ar mangano koncentracijas. Šiose gyvenvietėse vartotojų skaičius yra labai mažas, tačiau bendrovė 2021-2023 m. veiklos plane numačiusi investicijas šiose gyvenvietėse įrengti vandens gerinimo įrenginius. 2023 metais atlikti projektai ir pradėti statybos darbai, kuriuos numatoma užbaigti 2024 m. pavasarį.

Vandens kokybės rodikliai pateikiami 1 lentelėje. Lentelėje pateiktos vidutinės koncentracijų reikšmės. Mėginiai buvo stengiamasi imti iš vartojimo vietų, nesant tokios galimybės, buvo tiriamas vanduo iš gręžinio.

1 lentelė. Vandens kokybės rodikliai 2023 metais

Eil. Nr.	Vandenvietės pavadinimas	Teršiantis elementas																	
		Amonis mg/l	Spalva mg/lPt	Elektros laidis μS/cm	Kvapas	Skonis	Drums- tumas	pH	Bendr. geležis mg/l	Sul fatai mg/l	Chlo- ridai mg/l	Perman- ganato sk. mg/l	Nitritai mg/l	Nitra- tai mg/l	Man- ga- nas μg/l	Žarninė lazdelė vnt. 100ml	Kolifor- minė lazdelė vnt. 100 ml	Žarnin. entero- kokas vnt. 100ml	Koloni- jas sud. vnt.1ml vandens
	Ribinė vertė	0,50	30	2500	Be nebūd. pokyčių	Be nebūd. pokyčių	4	6,5- 9,5	0,2	250	250	5,0	0,50	50	50	0	0	0	Be nebūd. pokyčių
1.	Varėnos m	< 0,010	< 3	442	priimtinas	priimtinas	0,17	7,78	0,028	8	29,99	1,02	<0,003	7,08	< 6	<1	<1	<1	< 1
2.	Dubičių gyv.		12	469	priimtinas	priimtinas	0,85	7,63	0,110							<1	<1	< 1	3
3.	Gudžių gyv.		12	617	priimtinas	priimtinas	0,55	7,74	0,027							<1	<1	< 1	3
4.	Kabelių gyv.		4	378	priimtinas	priimtinas	0,49	7,99	0,033						43	<1	<1	< 1	63
5.	Krivilių gyv.		3	634	priimtinas	priimtinas	0,25	7,63	0,023							<1	<1	< 1	1,5
6.	Liškiavos gyv.		6,5	398	priimtinas	priimtinas	3,66	7,66								<1	<1	< 1	6
7.	Marcinkonių gyv.		4	195	priimtinas	priimtinas	1,18	8,32								<1	<1	< 1	4
8.	Merkinės gyv. 4-5g 239g Pagr. mok.		3,5 < 3 4	471 824 440	priimtinas	priimtinas	0,47 0,59 3,59	7,75 7,54 7,76	0,033							<1 <1 <1	<1 <1 <1	<1 <1 <1	1,5 0 6,5
9.	Matuizų gyv.		4	586	priimtinas	priimtinas	0,24	7,64								<1	<1	< 1	12
10.	Nedzingės gyv.		15	510	priimtinas	priimtinas	1,02	7,72	0,104							<1	<1	< 1	3
11.	Pamusių gyv.		4	340	priimtinas	priimtinas	1,17	8,07	0,090							<1	<1	< 1	98
12.	Panaros gyv.		5	547	priimtinas	priimtinas	0,37	7,61	0,032							<1	<1	< 1	1
13.	Panočių gyv.		3	798	priimtinas	priimtinas	0,34	7,38								<1	<1	< 1	10
14.	Perlojos gyv.		3,5	437	priimtinas	priimtinas	0,58	7,70	0,017							<1	<1	< 1	17
15.	Pilvingio gyv.		5	508	priimtinas	priimtinas	0,73	7,73	0,079							<1	<1	< 1	< 3
16.	Puodžių gyv.		19	602	priimtinas	priimtinas	0,89	7,51	0,062							<1	<1	< 1	4
17.	Rudnios gyv.	< 0,050	3	377	priimtinas	priimtinas	3,79	7,70	< 0,050				< 0,050	< 0,010	4,3	<1	<1	< 1	8
18.	Sarapiniškių gyv.		21	556	priimtinas	priimtinas	0,53	7,61	0,041							<1	<1	< 1	2,5
19.	S. Varėnos gyv.		4	492	priimtinas	priimtinas	0,42	7,67								<1	<1	< 1	< 3
20.	Spenglos gyv.		9	1021	priimtinas	priimtinas	1,08	7,82	0,075							<1	<1	< 1	< 1
21.	Tolkūnų gyv.		3	588	priimtinas	priimtinas	0,44	7,68	0,031						< 6	<1	<1	< 1	63
22.	Užuperkasio gyv.		5	582	priimtinas	priimtinas	0,82	7,62	0,069							<1	<1	< 1	5,5
23.	Valkininkų gyv.		8	852	priimtinas	priimtinas	0,76	7,61	0,028							<1	<1	< 1	22
24.	Naujųjų Valkininkų g.		6	1219	priimtinas	priimtinas	0,78	7,62	0,046							<1	<1	< 1	0
25.	Vazgirdonių gyv.		85	250	priimtinas	priimtinas	0,67	7,82								<1	<1	< 1	4
26.	Vydenių gyv.		11	308	priimtinas	priimtinas	0,94	7,84	0,198							<1	<1	< 1	1
27.	Vilkiatūnio gyv.		12	594	priimtinas	priimtinas	0,56	7,43	0,046							<1	<1	< 1	7
28.	Žilinių gyv.		12	505	priimtinas	priimtinas	0,55	7,48	0,018							<1	<1	< 1	5

5. NUOTEKŲ ŠALINIMAS IR VALYMAS

5.1. ŪKIO - BUITIES NUOTEKŲ ŠALINIMAS

Varėnos rajone bendrovė eksploatuoja 102,94 km nuotekų tinklų, kuriais nuotekos nuvedamos į nuotekų valyklą. Magistralinių nuotekų tinklų ilgis 38,8 km, spaudiminių nuotekų tinklų ilgis 18,31 km.

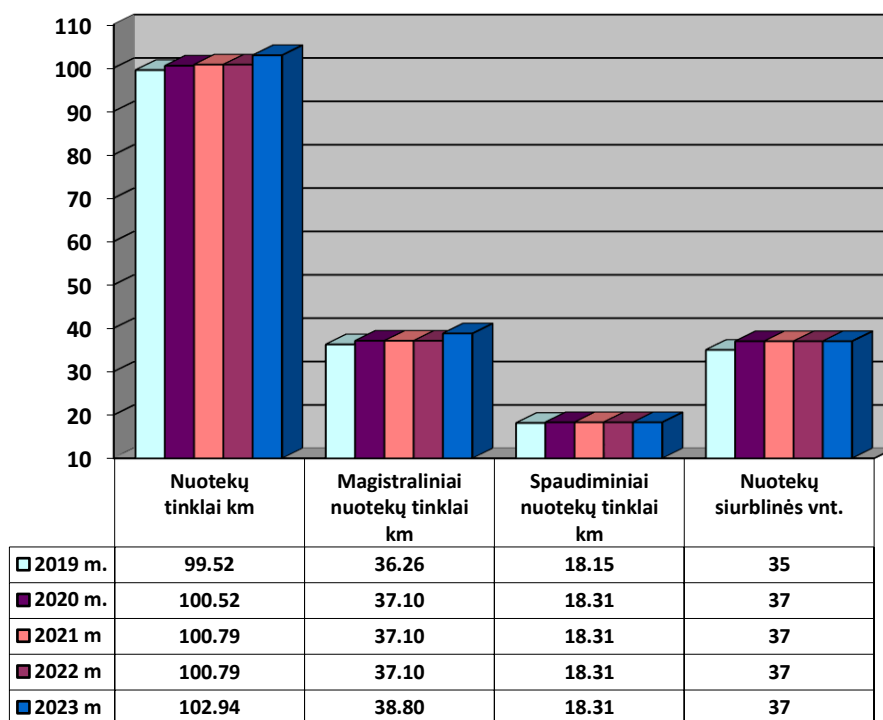
Varėnos rajono savivaldybė 2023 m. vasario 21 d. tarybos sprendimu Nr. T-IX-1094 perdavė UAB „Varėnos vandenys“ kaip Varėnos rajono savivaldybės turtinį įnašą savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą didinant įstatinį kapitalą:

1. nuotekų šalinimo tinklus – fekalinės kanalizacijos vamzdyną (ilgis 151,6 m), esantį Varėnos m., Savanorių g..

Varėnos rajono savivaldybė 2023 m. gruodžio 27 d. tarybos sprendimu Nr. T-X-188 perdavė UAB „Varėnos vandenys“ kaip Varėnos rajono savivaldybės turtinį įnašą savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą didinant įstatinį kapitalą:

1. nuotekų šalinimo tinklus – buitinių nuotekų tinklus (ilgis 2001,58 m, iš jų 1700,54 m magistraliniai tinklai), esančius Adolfo Ramanausko-Vanago g., Juozo Vitkaus-Kazimieraičio g., Vlado Mirono g., Adolfo Baublio-Merkio g., Alfonso Petrulio g., Varėnoje.

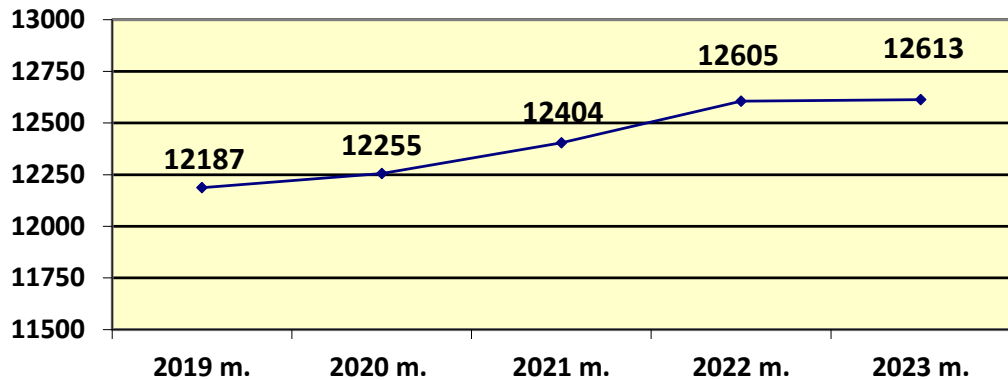
Šiuo metu bendrovė eksploatuoja 37 buitinių nuotekų siurbles, iš kurių 18 yra Varėnos mieste ir S. Varėnoje.



7 pav. Eksploatuojami nuotekų tinklai ir nuotekų siurblių

2023 m. nuotekų tvarkymo paslauga naudojosi 12613 Varėnos rajono gyventojai, tai yra 76,74 % aptarnaujamoje teritorijoje gyvenančių gyventojų (iš viso bendrovės aptarnaujamos teritorijos gyvenvietėse pagal 2021 m. surašymo duomenis gyveno **16435** gyventojai) arba 62,81 % Varėnos rajono gyventojų (pagal Lietuvos statistikos departamento duomenis 2024 metų pradžioje Varėnos rajone gyveno **20082** gyventojai).

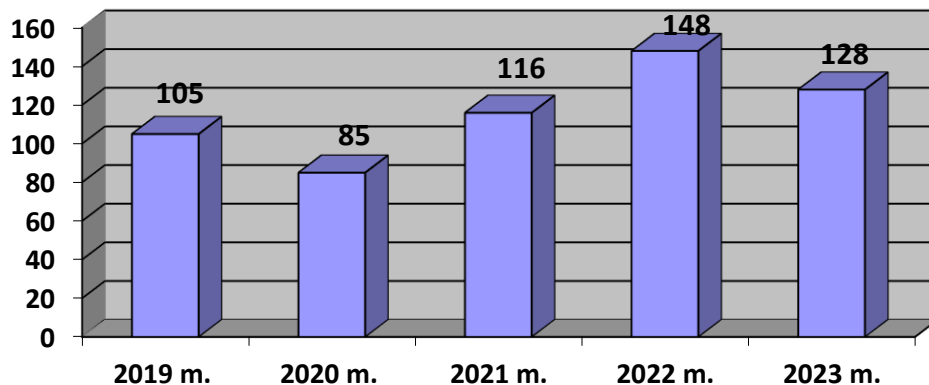
Didžioji dalis nuotekų tinklų pakloti tuo metu kaip ir vandentiekio tinklai, kai vandens poreikis ir nuotekų kiekiai buvo žymiai didesni. Dabar vamzdynų skersmenys neatitinka šiandieninių nuotekų kiekių. Vamzdynai yra didesnio negu 200 mm diametro ir esant mažiems nuotekų kiekiams, bet dideliems vamzdžių skersmenims, mažėja nuotekų greitis, tinkluose kaupiasi sąnašos bei nuosėdos, o tai sąlygoja tinklų užsikimšimus. Todėl reikalingas papildomas tinklų valymas ir dažnesnė profilaktika.



8 pav. Gyventojų besinaudojančių nuotekų tvarkymo paslauga skaičiaus kitimas

Ataskaitiniais metais įvyko 128 užsikimšimų nuotekų tinkluose. Lyginant su ankstesniais metais avaringumas sumažėjo, todėl buvo daugiau dėmesio skiriama tinklų profilaktikai ir plovimui hidrodinamine mašina, taip pat gedimų likvidavimui daugiabučių namų vidaus tinkluose, kurių ataskaitiniu laikotarpiu buvo 294.

Labiau užsikimšusių buitinių nuotekų vamzdynų praplovimui buvo pasitelkta didesnio galingumo hidrodinaminė mašina. Vamzdynai plauti Žalioji g., Savanorių g., Voronecko g., Vytauto g., Aušros g. Varėnos mieste ir išvalytos nuotekų siurblynės N. Valkininkų k. bei nuo Žaliosios g. iki M. K. Čiurlionio g. (Varėnos ligoninės) suremontuoti šeši buitinių nuotekų šuliniai. Atliktų darbų vertė 12746,00 Eur be PVM.



9 pav. Avaringumas nuotekų tinkluose

Kadangi nuotekų tinklų infrastruktūra mieste ir rajono gyvenvietėse yra mažiau išvystyta negu vandentiekio tinklų, todėl ateityje planuojama vykdyti daugiau nuotekų tinklų įrengimo darbų.

Bendrovė 2023 m. daugiabučiuose namuose suremontavo 18 vnt. kanalizacijos stovų: Varėnos m. Vytauto g. 46, 54, Dzūkų g. 38, J. Basanavičiaus g. 1A, Vasario 16-osios g. 3, 15, Melioratorių g. 5, Marcinkonių g. 2, 4, Laisvės g. 3, Savanorių g. 18, 22, 40, 46, Krėvės g. 4, Aušros g. 3, 7, 10.

Varėnos m. nuotekų siurblynėse sumontuoti nauji nuotekų siurbliai: Šilo g. NS 2,4 kW nuotekų siurblys už 1180,00 Eur be PVM, Pramonės NS sumontuotas 6,6 kW nuotekų siurblys už 1700,00 Eur be PVM, N. Valkininkų mstl., Dzūkų g. NS nuotekų siurblynėje sumontuotas 1,2 kW nuotekų siurblys už 2033,75 Eur be PVM.

S. Varėnos Šlaito g. ir Varėnos Kadagių g. 3 nuotekų siurblinėse suremontuoti siurbliai už 1246,00 Eur be PVM. Varėnos mieste prie pagrindinės Dzūkų nuotekų siurblinės kanalizacijos šulinyje buvo sumontuota d500 mm sklendė už 3425,47 Eur be PVM.

5.2. NUOTEKŲ VALYMAS IR NUOTEKŲ VALYMO KOKYBĖ

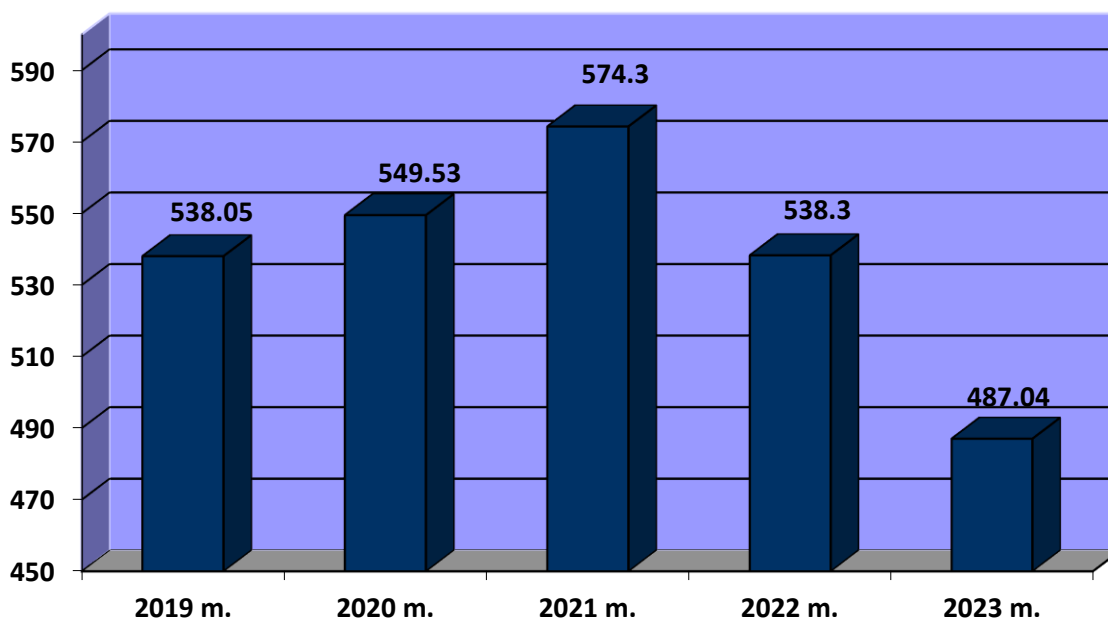
2023 metais bendrovė eksploatavo 14 buitinių nuotekų valymo įrenginių visame Varėnos rajone, vienus lietaus valymo įrenginius ir vieną paviršinio vandens išleistuvą Varėnos mieste.

Varėnos rajono savivaldybė 2023 m. vasario 21 d. tarybos sprendimu Nr. T-IX-1094 perdavė UAB „Varėnos vandenys“ kaip Varėnos rajono savivaldybės turtinį įnašą savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą didinant įstatinį kapitalą:

1. Kitus inžinerinius statinius – nuotekų valyklą, esančią Merkinės sen., Panaros k., Nemuno g. 31.

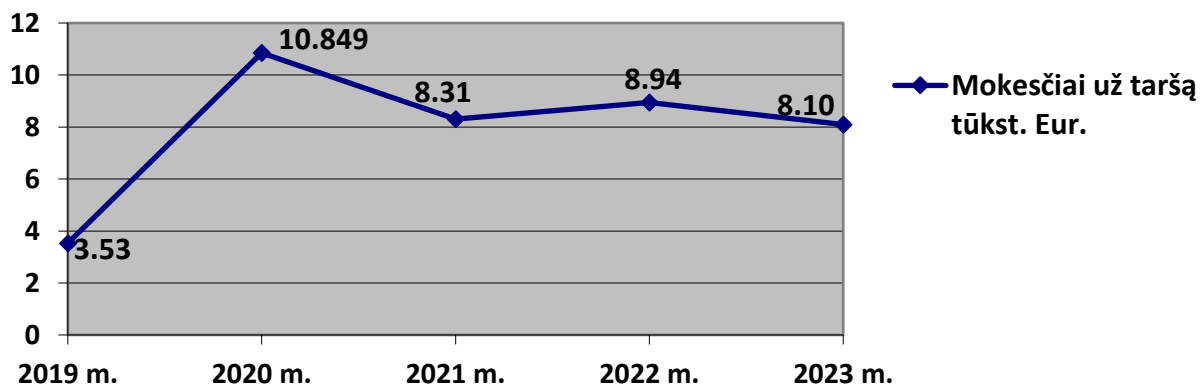
Vadovaujantis aukščiau minėtu Varėnos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-IX-1094 buvo išregistruota turto patikėjimo sutartis, kuria buvo perduota Panaros k. buitinių nuotekų valymo įrenginiai UAB „Varėnos vandenys“ iki 2029 m. gegužės 29 d..

Per 2023 metus Varėnos miesto biologinio valymo įrenginiuose išvalyta 392,25 tūkst. kub. m nuotekų, kitose rajono gyvenviečių valyklose – 94,79 tūkst. kub. m. Bendras išvalytų nuotekų kiekis 487,04 tūkst. kub.



10 pav. Nukanalizuota ir išvalyta nuotekų tūkst. kub. m Varėnos rajone

2023 metais bendrovė už su nuotekomis į gamtinę aplinką išleistus teršalus iš viso sumokėjo 8,10 tūkst. Eur mokesčių už taršą.



11 pav. Mokesčiai už taršą 2019-2023 metais

Visose bendrovės eksploatuojamose nuotekų valyklose 2023 m. buvo atliekami išleidžiamų nuotekų laboratoriniai tyrimai, už kuriuos UAB „Dzūkijos vandenys“ sumokėta 12,5 tūkst. Eur.

UAB „Vandens tyrimai“ už prioritetinių pavojingų ir pavojingų medžiagų tyrimus Varėnos m. valymo įrenginių nuotekose sumokėta 0,40 tūkst. Eur.

Už Varėnos miesto valyklos dumblo tyrimus ataskaitiniu laikotarpiu sumokėta 0,486 tūkst. Eur UAB „Ekometrija“ tyrimų laboratorijai.

6. VARĖNOS MIESTO VALYMO ĮRENGINIAI

6.1. BENDRA INFORMACIJA



12 pav. Varėnos miesto valymo įrenginiai

Varėnos miesto valymo įrenginiuose nuotekų išvalymo efektyvumas 2023 metais pagal BDS7 siekė 99 %, pagal bendrą azotą – 92 %, pagal bendrą fosforą – 94 %.

Iš duomenų matyti, kad nuotekų valymo įrenginiai atlieka savo funkcijas, išvalymo efektyvumas yra aukštas (**žr. 2 lentelę**). Už Varėnos miesto nuotekų valymo įrenginiuose išvalytas nuotekas sumokėti mokesčiai už taršą (**žr. 3 lentelę**).

2 lentelė. Nuotekų valymo įrenginių išvalymo efektyvumas

Varėnos miesto valymo įrenginiai						
Teršalo pavadinimas	TIPK reikalavimai, mg/l	Koncentracijos,mg/l				Išvalymo efektyvumas,%
		Prieš valymą	Po valymo			
			Vid.	Min.	Max.	
BDS7	17,0	44,2	4,2	1,3	8,1	99
Bendras azotas	15	84,3	7,0	1,5	15,5	92
Bendras fosforas	2,0	8,9	0,5	0,1	1,6	94

3 lentelė. Sumokėti mokesčiai už taršą 2018 - 2022 metais

	2019 m.	2020 m.	2021 m.	2022 m.	2023 m.
	tūkst.Eur	tūkst.Eur	tūkst.Eur	tūkst.Eur	tūkst.Eur
Mokestis padidintu tarifu	-	7,65	0,28	2,062	-
Taršos mokestis	2,58	1,961	4,95	5,432	6,631
Iš viso:	2,58	9,611	5,23	7,494	6,631

6.2. VARĖNOS M. VALYMO ĮRENGINIŲ EKSPLOTACIJOS SĄNAUDOS

2023 metais iš dumblo kaupimo aikštelės buvo išvežta 651 kub. m. sukaupito sausinto nuotekų dumblo.

Valkininkų miškų urėdijos, Pamerkių medelyno teritorijos požeminio bei paviršinio vandens monitoringas, Varėnos miškų urėdijos medelyno Martinavos sklypo teritorijos požeminio bei paviršinio vandens monitoringas, baigiamosios ataskaitos parengimas kainavo 1,743 tūkst. Eur.

Valkininkų miškų urėdijos, Pamerkių medelyno teritorijos ir Martinavos sklypo teritorijos požeminio vandens monitoringo gręžinių likvidavimo darbai 3,0 tūkst. Eur.

2023 metais įrenginių remonto ar pakeitimo naujais išlaidos sudarė **57,76 tūkst. Eur.**

4 lentelė.

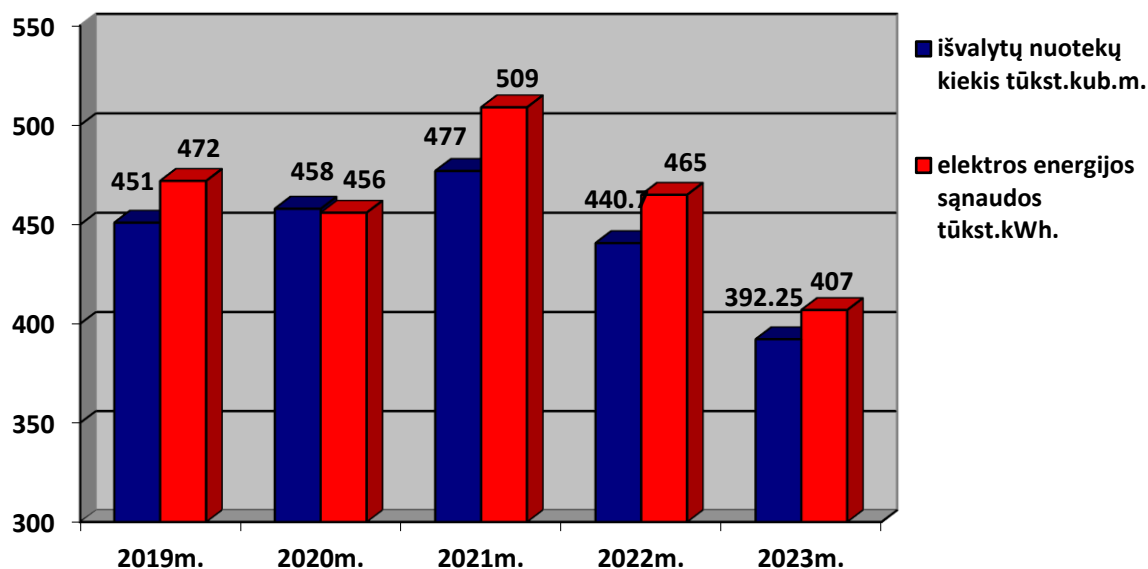
Įrenginio pavadinimas	Kaina (tūkst. Eur)
Naujai pirkti	
Dumblo siurblys 2 kW	2,16
Siurblys flygt 2kW	1,22
Orapūtė kubicek	11,677
Filtreso remontas	11,9
Scada valymuose naujai įdiegta	28,800
Viso:	55,76
Remontas	
Remontas maišyklių, siurblių, orapučių ir kt.	2,0

Varėnos miesto nuotekų valyklos darbo techniniai-ekonominiai rodikliai pateikiami žemiau esančioje **5 lentelėje**.

5 lentelė. Varėnos miesto nuotekų valyklos darbo rodikliai 2018 -2022 m.

	Mato vnt.	2019 m.	2020 m.	2021 m.	2022 m.	2023 m.
Išvalyta nuotekų	tūkst. m ³	450,7	457,8	477,0	440,7	392,25
Išvežta sausinto perteklinio dumblo	tūkst. m ³	1,118	0,725	0,885	0,639	0,651
Išvalymo efektyvumas						
BDS7	%	98	99	99	99	99
Bendras azotas	%	89	95	92	91	92
Bendras fosforas	%	89	97	93	92	94
Sunaudota flokulianto	t	2,63	2,25	2,25	2,25	2,0
Kaina	tūkst. Eur	6,35	5,38	5,33	7,63	8,12
Elektros energijos sąnaudos	tūkst. kWh	472	456	509	465	407

Žemiau esančiame paveiksle pateikiamas išvalytų nuotekų kiekis tūkst. kub. m ir elektros energijos sąnaudos tūkst. kWh.



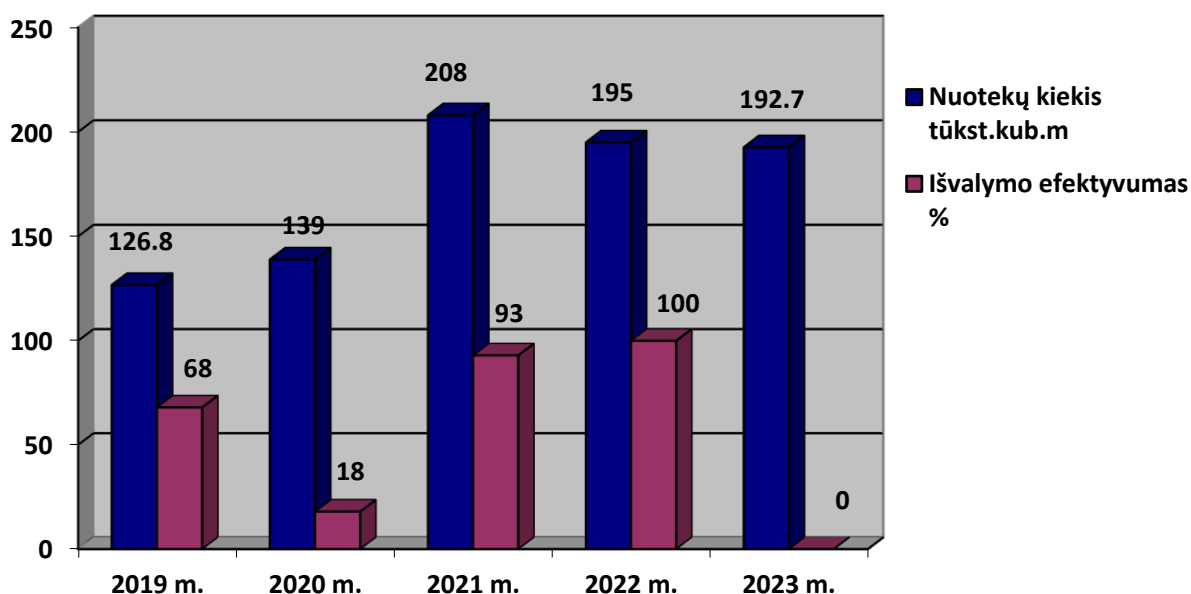
13 pav. Išvalytų nuotekų kiekis tūkst. kub. m ir elektros energijos sąnaudos tūkst. kWh.

6.3. VARĖNOS M. PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ VALYMAS

Paviršinių (lietaus) nuotekų valymas vyksta išvalius skendinčias medžiagas, naftos produktus ir kitus komponentus. Išvalius iki leidžiamų normų, išleidžiama į Derėžnyčios upelį.

2023 m. lietaus valymo įrenginių išvalymo efektyvumas siekė 0 %. Lietaus nuotekų išvalymo efektyvumas proporcingas atitekančių teršalų kiekiui. Kuo mažesnis atitekančių teršalų kiekis, tuo mažesnis išvalymo efektyvumas, tačiau visos į Derėžnyčios upelį išleidžiamos išvalytos paviršinės nuotekos yra išvalomos iki nustatytų normatyvų.

Per 2023 m. Varėnos m. paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose išvalyta 192,7 tūkst. kub. m lietaus nuotekų.



14 pav. Išvalytų lietaus nuotekų kiekis tūkst. kub. m ir išvalymo efektyvumas

6 lentelė. Nuoteku valymo kokybės rodikliai Varėnos rajono gyvenviečių nuoteku valyklose 2023 metais

Merkinės valykla							Matuizų valykla						Perlojos valykla						
Eil Nr	Teršalo pavadinimas	Taršos leidimo reikala- vimai, mg/l	Prieš val.	Po valymo			Išvaly- mo efekty- vumas, %	Taršos leidimo reikala- vimai, mg/l	Prieš val.	Po valymo			Išvaly- mo efekty- vumas, %	Taršos leidimo reikala- vimai, mg/l	Koncentracijos,mg/l			Išvaly- mo efekty- vumas, %	
				Vid.	Min	Max.				Vid.	Min.	Max.			Vid.	Min.	Max.		
1.	BDS ₇	23,0/34,0	169,1	6,03	2,4	8,4	96	23,0/34,0	482,8	6,76	3,7	15,0	99	23,0/34,0	288,5	9,94	4,6	18,0	97
		Panočių valykla						Naujųjų Valkininkų valykla						Varėnos m. LD (paviršinių) nuotekų valykla					
		Taršos leidimo reikala- vimai, mg/l	Koncentracijos,mg/l	Prieš val.	Po valymo			Išvaly- mo efekty- vumas, %	Taršos leidimo reikala- vimai mg/l	Koncentracijos mg/l	Prieš val.	Išvaly- mo efekty- vumas, %	Taršos leidimo reikala- vimai mg/l	Koncentracijos mg/l	Prieš val.				išvalymo efekty- vumas, %
					Vid.	Min.	Max.									Vid.	Min.	Max	
1.	BDS ₇	150/150	279,3	20,095	17,0	24,0	93	23,0/34,0	474,6	8,572	3,2	13,0	98	28,8/57,5	1,998	2,523	1,9	5,6	
2.	Skend.medž													30,0/50,0	4,857	5,141	< 2,3	22,0	
3.	Naftos pr.													5,0/7,0	0,08	0,08	< 0,08	<0,08	
		Gudžių valykla						Vydenių valykla						Vilkiautinio valykla,					
		Taršos leidimo reikala- vimai, mg/l	Koncentracijos mg/l		Išvaly- mo efekty- vumas, %	Taršos leidimo reikala- vimai, mg/l	Koncentracijos mg/l		Išvaly- mo efekty- vumas, %	Taršos leidimo reikala- vimai, mg/l	Koncentracijos mg/l		Išvaly- mo efekty- vumas, %						
			Prieš val.	Po valymo			Prieš val.	Po valymo			Prieš val.	Po valymo							
1.	BDS ₇	23,0/34,0	47,5	10,853	7,2	17,0	77	23,0/34,0	131,1	10,224	5,6	21,0	92	23,0/34,0	537,8	15,389	5,1	23,0	97
		Puodžių valykla																	
		Taršos leidimo reikala- vimai, mg/l.	Koncentracijos mg/l		Išvaly- mo efekty- vumas, %														
			Prieš Val.	Po valymo		Prieš val.	Po valymo												
1.	BDS ₇	23,0/34,0	552,1	13,986	4,8	56,0	97												

7. PARDAVIMAI

7.1. VARTOTOJAI IR ABONENTAI

2023 metų pabaigoje UAB „Varėnos vandenys“ aptarnavo iš viso 7198 vartotojų ir abonentų (žiūrėti 7 lentelę).

7 lentelė.

Abonentų grupės	2019 m.	2020 m.	2021 m.	2022 m.	2023 m.
Ind. gyven. namų vart.	2576 vnt.	2606 vnt.	2659 vnt.	2723 vnt.	2744 vnt.
Dgb. namų vartotojai	4059 vnt.	4080 vnt.	4080 vnt.	4127 vnt.	4140 vnt.
Butų sav. bendrijos	7 vnt.	6 vnt.	6 vnt.	5 vnt.	5 vnt.
Pramonės įmonės	27 vnt.	27 vnt.	26 vnt.	25 vnt.	25 vnt.
Biudž. įst. ir organiz.	282 vnt.	284 vnt.	278 vnt.	281 vnt.	284 vnt.
iš viso:	6951 vnt.	7003 vnt.	7049 vnt.	7161 vnt.	7198 vnt.

Lyginant su praėjusiais metais bendras vartotojų ir abonentų skaičius padidėjo **37** vnt.

Vykdamas geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklų plėtrą Varėnos rajone prie vandens tiekimo (VT) ir buitinių nuotekų (NT) tinklų yra prijungiami būstai: Varėnos mieste – 4 būstai (VT) ir 18 būstų (NT), Merkinės mstl. – 17 būstų (NT), Senosios Varėnos k. – 11 būstų (VT) ir 25 būstai (NT).

Pasirašyta 15 vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo sutarčių su ūkio-buities įmonėmis: MB Miško kertelė, MB „Trys mėsininkai“, Fiz. asmuo E. Antanavičienė, UAB „Apothea vaistinė“, Fiz. asmuo R. Lukošius, Fiz. asmuo S. Vinikevičius, UAB „Edrida“, UAB „Eurora“, UAB „Rivija“, Fiz. asmuo J. Stoškuvienė, Fiz. asmuo V. Morščinin, Fiz. asmuo A. Mačernė, Fiz. asmuo R. Urbonas, Medžiotų klubas „Nemunas“, Fiz. asmuo M. Kriukonis.

Nutraukė veiklą 12 įmonių: UAB „Automada“, UAB „Tavo sveikatos centras“, UAB „Jamdena“, UAB „Renluka“, Antstolės A. Muzikevičienės kontora, UAB „Dzūkijos sklypai“, UAB „Jaunystės romantika“, UAB Arminsta, I. Matuizienės IĮ, UAB „Viskas dujoms“, MB „Didika“, VšĮ Pelkių atkūrimo ir apsaugos fondas.

Per 2023 m. Varėnos rajono gyventojams patiekta **299,9** tūkst. kub. m vandens už **335,7** tūkst. Eur ir pašalinta **229,3** tūkst. kub. m nuotekų už **429,2** tūkst. Eur.

Per 2023 m. pramonės įmonėms patiekta **153,3** tūkst. kub. m vandens už **176,4** tūkst. Eur ir pašalinta **158,4** tūkst. kub. m nuotekų už **304,1** tūkst. Eur.

Didžiausi vandens vartotojai iš pramonės įmonių yra:

- | | |
|----------------------------------|-------------------------------|
| 1. UAB „Varėnos šiluma“ – | 76,5 tūkst. kub. m per metus; |
| 2. UAB „Varėnos pienelis“ – | 51,1 tūkst. kub. m per metus; |
| 3. UAB „Galinta ir partneriai“ – | 10,1 tūkst. kub. m per metus; |
| 4. UAB Coca Cola HBC – | 8,4 tūkst. kub. m per metus; |
| 5. UAB „Merkys“ – | 2,6 tūkst. kub. m per metus; |
| 6. UAB „Tandemus“ – | 1,3 tūkst. kub. m per metus. |

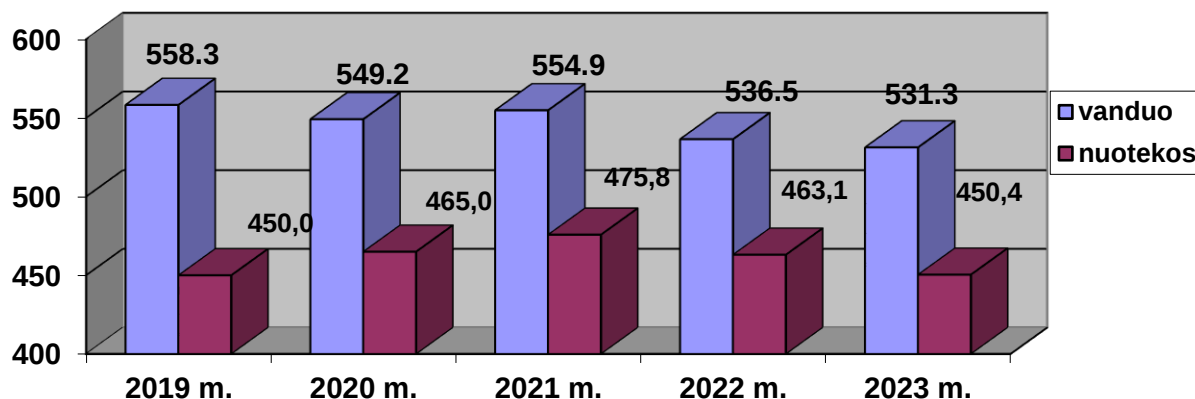
Ūkio-buities įmonėms patiekta **75,5** tūkst. kub. m vandens už **89,9** tūkst. Eur ir pašalinta **61,3** tūkst. kub. m nuotekų už **113,8** tūkst. Eur. UAB „Varėnos vandenys“ gamybinėms - technologinėms reikmėms sunaudota **2,6** tūkst. kub. m vandens ir išvalyta **1,4** tūkst. kub. m nuotekų.

Didžiausi vandens vartotojai iš ūkio – buities įmonių yra:

- | | |
|--------------------------------------|------------------------------|
| 1. Varėnos raj. savivaldybė – | 8,7 tūkst. kub. m per metus; |
| 2. Varėnos sporto centras – | 5,3 tūkst. kub. m per metus; |
| 3. Centrinė ligoninė – | 5,1 tūkst. kub. m per metus; |
| 4. VšĮ Alytaus prof.rengimo c. – | 3,9 tūkst. kub. m per metus; |
| 5. UAB „Delca invest“ – | 3,9 tūkst. kub. m per metus; |
| 6. VĮ Valkininkų Santaros ligoninė – | 3,1 tūkst. kub. m per metus. |

7.2. VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO PASLAUGŲ VARTOJIMAS

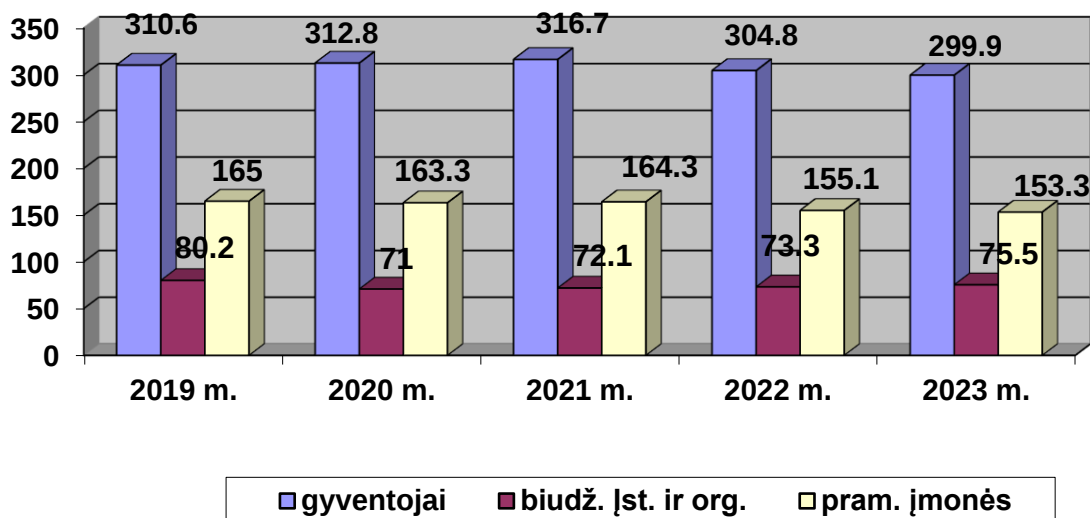
Vandens ir nuotekų realizacija palyginimui pagal metus pateikta grafike:



15 pav. Vandens ir nuotekų realizacijos kitimas tūkst. kub. m.

Vandens realizacija per ataskaitinius metus lyginant su 2022 metais sumažėjo 5,2 tūkst. kub. m (1,0 %), nuotekų sumažėjo 12,7 tūkst. kub. m (2,7 %).

Toliau pateikiamas vandens suvartojimo kitimas pagal atskiras vartotojų grupes, iš kurio matyti, kad ataskaitiniais metais vandens suvartojimas mažėjo gyventojų grupėje – 4,9 tūkst. kub. m., pramonės įmonių – 1,8 tūkst. kub. m., o didėjo tik ūkio buities įmonių – 2,2 tūkst. kub. m..

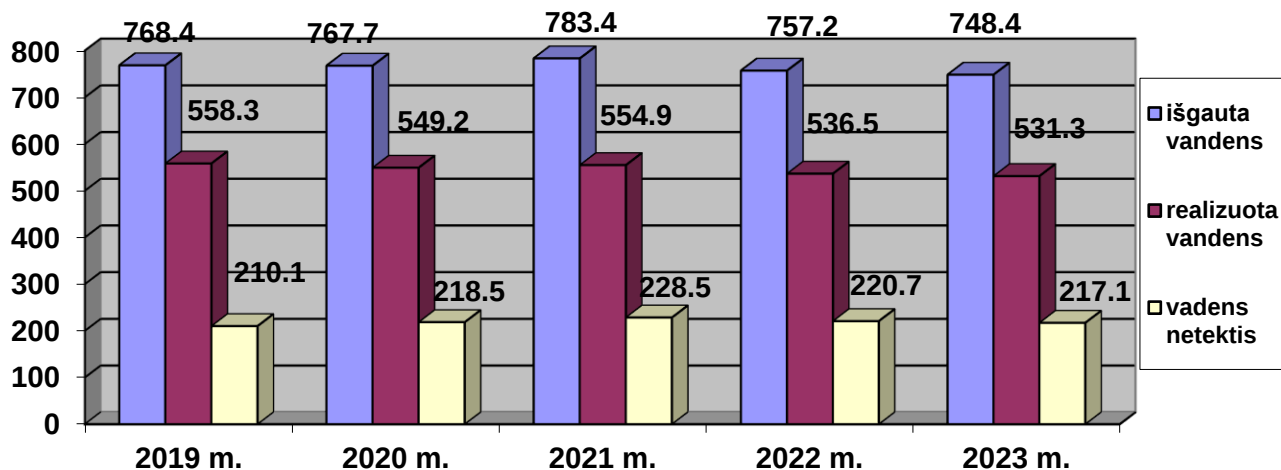


16 pav. Vandens realizacijos kitimas tūkst. kub. m. pagal atskiras vartotojų grupes

2023 m. vandens realizacija sumažėjo 5,2 tūkst. kub. m., tuo pačiu sumažėjo ir vandens gavyba – išgauta 8,8 tūkst. kub. m. mažiau vandens negu 2022 m., taip pat sumažėjo ir vandens netektys 3,6 tūkst. kub. m.. Vandens netektys 2023 m. sudaro 217,1 tūkst. kub. m..

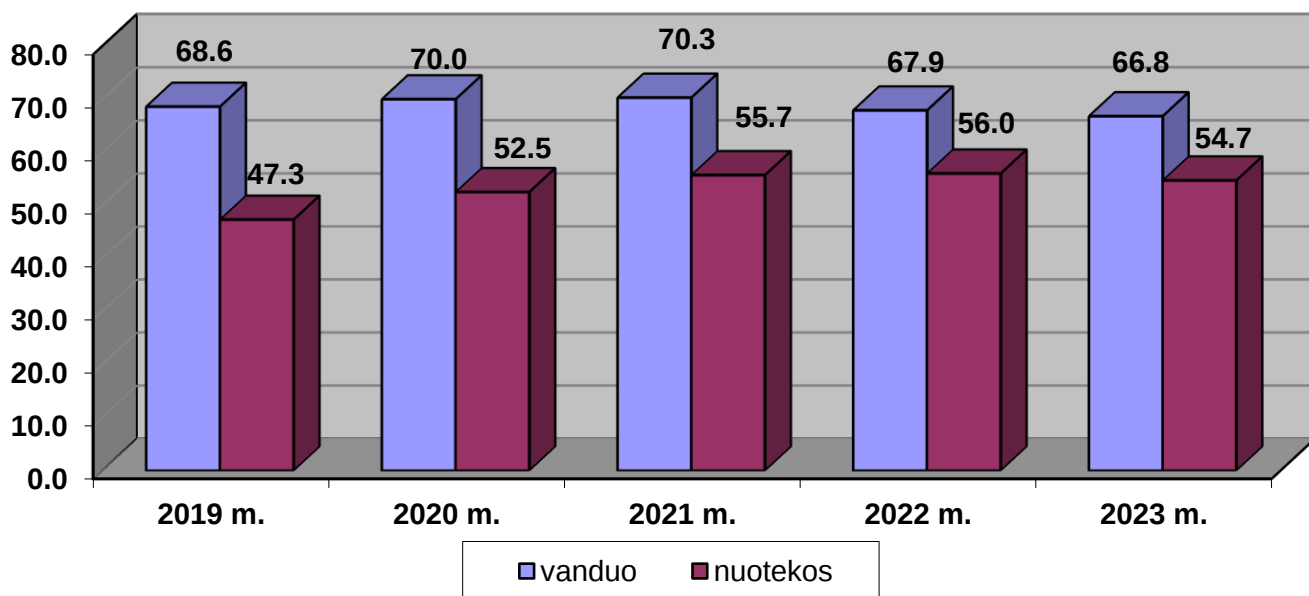
Vandens netektys susidaro dėl vandens praradimų vandens tiekimo tinkluose, vandens kokybės gerinimo įrenginiuose technologiniams tikslams, gaisrams gesinti. Geriamojo vandens netektys patiriamos ir daugiabučiuose namuose (skirtumas tarp įvadinio vandens apskaitos prietaiso ir atsiskaitomųjų butuose įrengtų vandens apskaitos prietaisų, t.y. vadinamos komercinės netektys). Taip pat netektys atsiranda dėl pasenusių vidaus vandentiekio tinklų, dėl skaitiklių poveikio įvairiomis mechaninėmis priemonėmis (magnetai) ar kitomis priemonėmis vandens apskaitos prietaiso sparnuotei stabdyti, norint sumažinti apskaitos prietaiso rodmenis (pragręžti skaitikliai) bei dėl to, kad ne visi gyventojai sąžiningai bei laiku deklaruoja vandens suvartojimą.

Vandens gavybos ir realizacijos kitimas pateiktas grafike:



17 pav. Vandens gavybos ir realizacijos kitimas tūkst. kub. m

Per 2023 m. Varėnos miesto ir S.Varėnos privatiems gyventojams patiekta 66,8 tūkst. kub. m vandens už 74,1 tūkst. Eur sumą (be PVM) ir išvalyta 54,7 tūkst. kub. m nuotekų už 101,7 tūkst. Eur sumą (be PVM). Palyginus su 2022 metais vandens tiekimas privatiems gyventojams sumažėjo 1,1 tūkst. kub. m. (1,6 %), nuotekų suvartojimas sumažėjo 1,3 tūkst. kub. m. (2,3 %). Žiūrėti 18 pav.

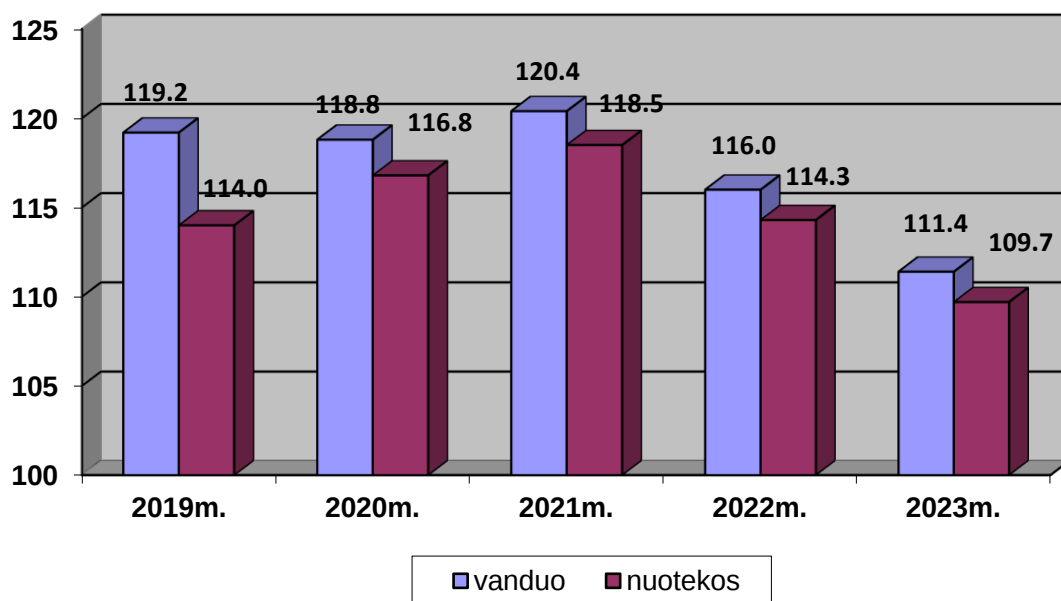


18 pav. Varėnos m. ir S. Varėnos privačių vartotojų vandens ir nuotekų sunaudojimas tūkst. kub. m.

Sumažėjusį vandens suvartojimą 2023 m. sąlygojo tai, kad buvo lietinga vasara ir buvo vartojama mažiau vandens daržų laistymui. Taip pat padidėjusios prekių ir paslaugų kainos vertė gyventojus taupyti.

Prie centralizuotų vandens ir nuotekų tinklų dar vis prisijungia Varėnos gyvenamųjų namų kvartalų gyventojai (Miškininkų, Girios, Šilo gatvių rajone; Žiedo, Žiežulio, Kadagių, Vytauto gatvių rajone; Mitiškių, Lakštingalų, Smetonos, Žiūrų, Ažuolų, Mergežerio, Viržių, Ramiosios gatvių rajone; Čiurlionio, Birutės, Ligoninės, Pušyno, Gedimino, Basanavičiaus gatvių rajone) ir Senosios Varėnos A. Ryliškio, Mokyklos, Tiltų, Rūtų, Beržų, Sakų, Vytauto, Antakalnio, Ievų, Varpilės, Užulmenyčio gatvių gyventojai. Tačiau sumažėjus vandens suvartojimui, sumažėjo ir nuotekų suvartojimas.

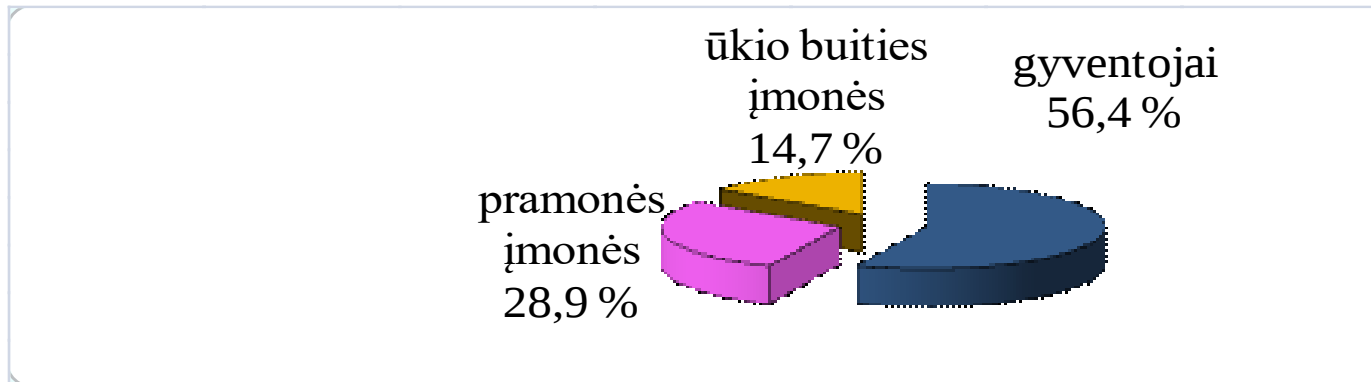
Per 2023 m. Varėnos miesto daugiabučių namų gyventojams patiekta 111,4 tūkst. kub. m vandens už 125,9 tūkst. Eur sumą (be PVM) ir išvalyta 109,7 tūkst. kub. m nuotekų už 206,2 tūkst. Eur sumą (be PVM). Palyginus su 2022 metais Varėnos miesto daugiabučiuose vandens tiekimas sumažėjo 4,6 tūkst. kub. m. (4,1 %), nuotekų šalinimas sumažėjo 4,6 tūkst. kub. m. (4,2 %).



19 pav. Varėnos m. daugiabučių namų vartotojų vandens ir nuotekų suvartojimas tūkst. kub. m.

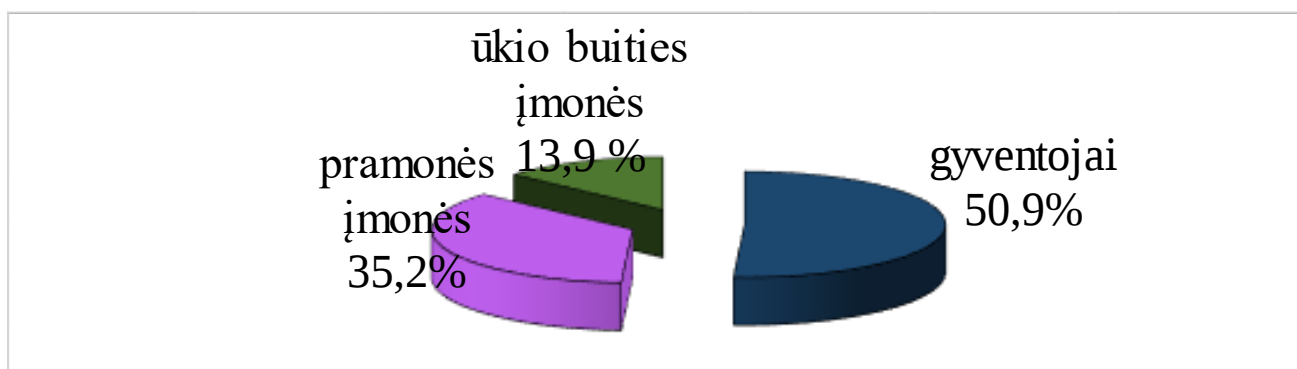
7.3. VARTOTOJŲ STRUKTŪRA

Kaip ir 2022 m. didžiausi vandens vartotojai yra gyventojai, kurių suvartojimas sudaro 56,4 % nuo bendro realizuoto vandens kiekio. Pramonės įmonių suvartoto vandens kiekis sudaro 28,9 % nuo bendro kiekio. Likusią 14,7 % dalį suvartoja ūkio buities įmonės. Žemiau pateiktoje diagramoje (20 pav.) pateiktas ataskaitinių metų vandens suvartojimo paskirstymas tarp atskirų vartotojų grupių.



20 pav. Vandens vartotojų struktūra %

Vartotojų pasiskirstymas pagal išleistų nuotekų kiekį pateiktas diagramoje (21 pav.).



21 pav. Nuotekų šalinimo ir valymo paslaugų vartotojų struktūra %

7.4. PASLAUGŲ KAINOS

Valstybinė energetikos reguliavimo taryba 2022 m. lapkričio 25 d. nutarimu Nr. O3E-1630 „Dėl UAB „Varėnos vandenys“ perskaičiuotų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų bazinių kainų nustatymo“ nustatė perskaičiuotas bazines kainas, kurios įsigaliojo nuo 2023 m. sausio 1 d.

Varėnos rajono geriamojo vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo ir paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų bei atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugų bazinės kainos 2022 m. laikotarpiui pateiktos **8.1. – 8.4. lentelėse**.

8.1. lentelė. Daugiabučių namų gyventojams, atsiskaitantiems už paslaugas pagal butuose įrengtus apskaitos prietaisus, teikiamų paslaugų bazinės kainos

Paslauga	Be PVM	Su PVM
Geriamojo vandens tiekimas	1,13 EUR/m ³	1,37 EUR/m ³
Nuotekų tvarkymas	1,88 EUR/m ³	2,27 EUR/m ³
Geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas t.sk.:	3,01 EUR/m ³	3,64 EUR/m ³
Atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos bazinė kaina vartotojams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas bute	1,18 EUR butui per mėnesį	1,43 EUR butui per mėnesį
Atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos bazinė kaina vartotojams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas daugiabučio namo įvade	1,82 namui per mėnesį	2,20 EUR namui per mėnesį

8.2. lentelė. Individualių namų gyventojams teikiamų paslaugų bazinės kainos

Paslauga	Be PVM	Su PVM
Geriamojo vandens tiekimas	1,11 EUR/m ³	1,34 EUR/m ³
Nuotekų tvarkymas	1,86 EUR/m ³	2,25 EUR/m ³
Geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas t. sk.:	2,97 EUR/m ³	3,59 EUR/m ³
Atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos bazinė kaina vartotojams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas individualių namų ar kitų patalpų, skirtų asmeninėms, šeimos ar namų reikmėms, įvaduose	0,72 EUR/skaitikliui per mėnesį	0,87 EUR/skaitikliui per mėnesį

8.3. lentelė. Įmonėms teikiamų paslaugų bazinės kainos

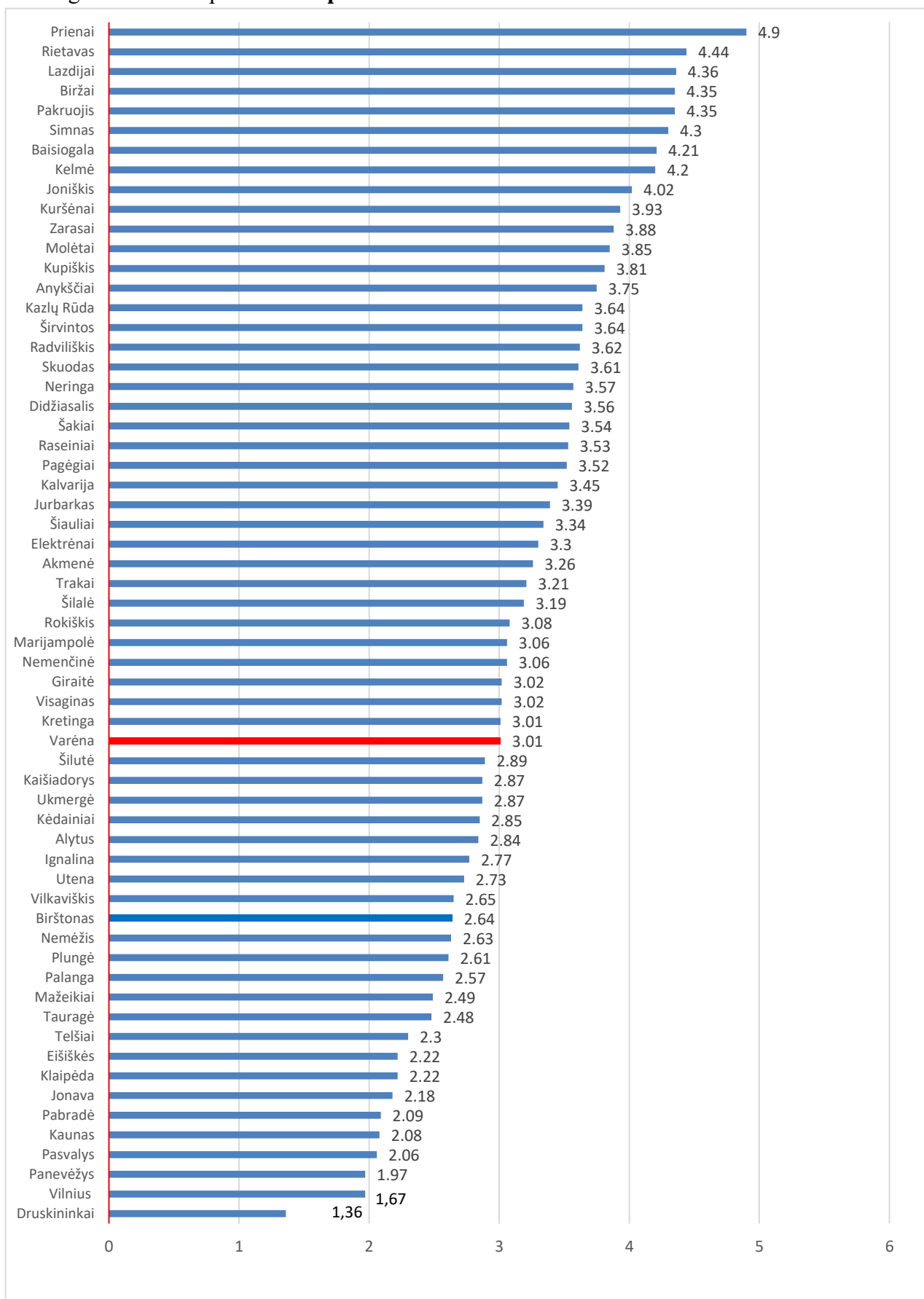
Paslauga	Be PVM	Su PVM
Geriamojo vandens tiekimas	1,19 EUR/m ³	1,44 EUR/m ³
Nuotekų tvarkymas	1,83 EUR/m ³	2,21 EUR/m ³
Geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas t. sk.:	3,02 EUR/m ³	3,65 EUR/m ³
Vidutinė atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos bazinė kaina abonentams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas	1,29 EUR/apskaitos prietaisui per mėnesį	1,56 EUR apskaitos prietaisui per mėnesį
Atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų		

aptarnavimo paslaugos kaina abonentams diferencijuojama pagal skaitiklių diametrus:		
- DN 15	0,86 EUR/apskaitos prietaisui per mėnesį	1,04 EUR apskaitos prietaisui per mėnesį
- DN 20	1,02 EUR/apskaitos prietaisui per mėnesį	1,23 EUR apskaitos prietaisui per mėnesį
- DN 25	1,25 EUR/apskaitos prietaisui per mėnesį	1,51 EUR apskaitos prietaisui per mėnesį
- DN 32	1,78 EUR/apskaitos prietaisui per mėnesį	2,15 EUR apskaitos prietaisui per mėnesį
- DN 40	2,53 EUR/apskaitos prietaisui per mėnesį	3,06 EUR apskaitos prietaisui per mėnesį
- DN 50	4,04 EUR/apskaitos prietaisui per mėnesį	4,89 EUR apskaitos prietaisui per mėnesį
- DN 65	5,72 EUR/apskaitos prietaisui per mėnesį	6,92 EUR apskaitos prietaisui per mėnesį
- DN 80	9,12 EUR/apskaitos prietaisui per mėnesį	11,04 EUR apskaitos prietaisui per mėnesį
- DN 100	11,22 EUR/apskaitos prietaisui per mėnesį	13,58 EUR apskaitos prietaisui per mėnesį
Paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų bazinė kaina abonentams, perkantiems paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugas	0,14 EUR/m ³	0,17 EUR/m ³
Nuotekų valymo kaina už kiekvieną 100 mg/l virš bazinės taršos BDS7 koncentracijos padidėjimą	0,043 EUR/m ³	0,05 EUR/m ³
Nuotekų valymo kaina už kiekvieną 100 mg/l virš bazinės taršos skendinčių medžiagų koncentracijos padidėjimą	0,027 EUR/m ³	0,03 EUR/m ³
Nuotekų valymo kaina už kiekvieną 10 mg/l virš bazinės taršos azoto koncentracijos padidėjimą	0,024 EUR/m ³	0,03 EUR/m ³
Nuotekų valymo kaina už kiekvieną 1 mg/l virš bazinės taršos fosforo koncentracijos padidėjimą	0,024 EUR/m ³	0,03 EUR/m ³

8.4. lentelė. Įmonėms, perkančioms vandenį patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, ir vartotojų grupei, atsiskaitančiai daugiabučio namo įvade teikiamų paslaugų bazinės kainos

Paslauga	Be PVM	Su PVM
Geriamojo vandens tiekimas	1,11 EUR/m ³	1,34 EUR/m ³
Nuotekų tvarkymas	1,83 EUR/m ³	2,21 EUR/m ³
Geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas t. sk.:	2,94 EUR/m ³	3,56 EUR/m ³
Atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos bazinė kaina vartotojams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas daugiabučio namo įvade	1,82 EUR/namui per mėnesį	2,20 EUR/namui per mėnesį

Lietuvos miestų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bendrovių kainų palyginimas
2023 m. gruodžio 31 d. pateiktas **22 pav.**

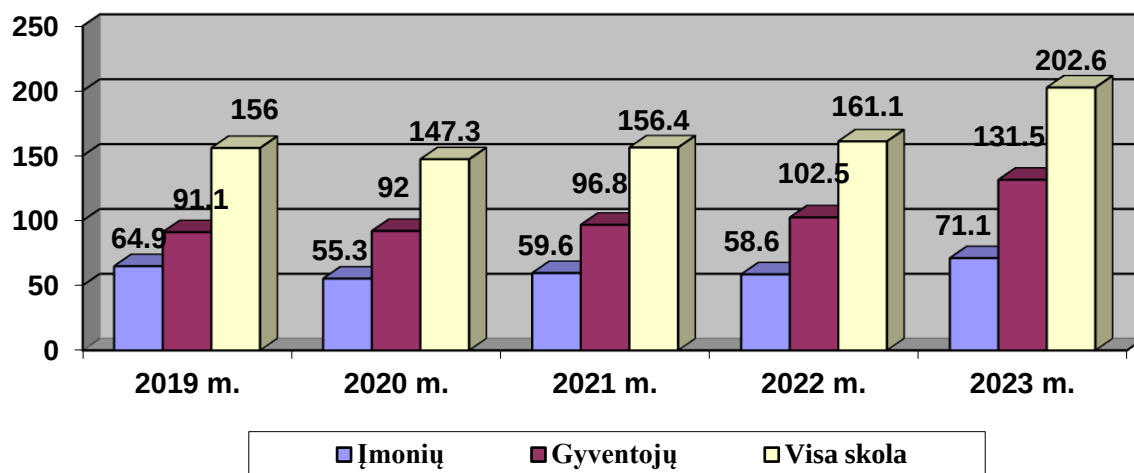


22 pav. Kainų gyventojams palyginimas šalies miestuose (Eur/m³ be PVM)

7.5. VARTOTOJŲ ĮSISKOLINIMAI IR PRISKAITYMAI

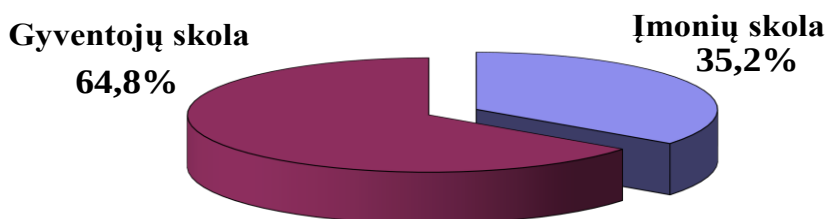
Per 2023 metus už vandens tiekimą, nuotekų šalinimą, apskaitos prietaisų priežiūrą ir kitas paslaugas pateikta apmokėti sąskaitų už 2 068,6 tūkst. Eur (su PVM), o apmokėta 2 031,5 tūkst. Eur. (su PVM). Per ataskaitinius metus įsiskolinimai bendrovei už vandens tiekimą, nuotekų šalinimą, apskaitos prietaisų priežiūrą ir kitas paslaugas padidėjo 37,1 tūkst. Eur.

2023 m. gruodžio 31 d. įsiskolinimas (kartu su priskaitymais už 2023 m. gruodžio mėn.) UAB „Varėnos vandenys“ už vandenį, nuotekas ir apskaitos prietaisų priežiūrą yra 202,6 tūkst. Eur (iš jų 162,0 tūkst. Eur priskaitymai už gruodžio mėnesį (mokėjimo terminas dar nesuėjęs) ir 40,6 tūkst. Eur – pradelsti mokėjimai). Tame tarpe gyventojų įsiskolinimas už vandenį, nuotekas ir apskaitos prietaisų priežiūrą yra 131,5 tūkst. Eur (iš jų 90,9 tūkst. Eur priskaitymai už gruodžio mėnesį (mokėjimo terminas dar nesuėjęs) ir 40,6 tūkst. Eur – pradelsti mokėjimai). Įmonių įsiskolinimo nėra, tik 2023 m. gruodžio mėnesio priskaitymai už vandenį, nuotekas, apskaitos prietaisų priežiūrą ir padidintą taršą yra 71,1 tūkst. Eur.



23 pav. Vartotojų įsiskolinimų kitimas tūkst. Eur

Žemiau pateiktas gyventojų ir įmonių įsiskolinimas išreikštas procentais (24 pav.).

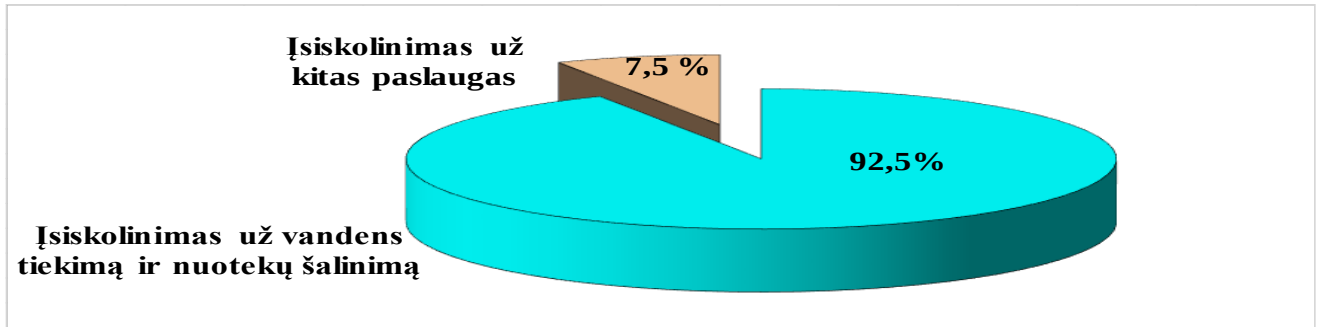


24 pav. Fizinųjų ir juridinių asmenų įsiskolinimas %

2023 m. gruodžio 31 dienai, įmonių didžiausi priskaitymai (mokėjimo terminas dar nesuėjęs) yra:

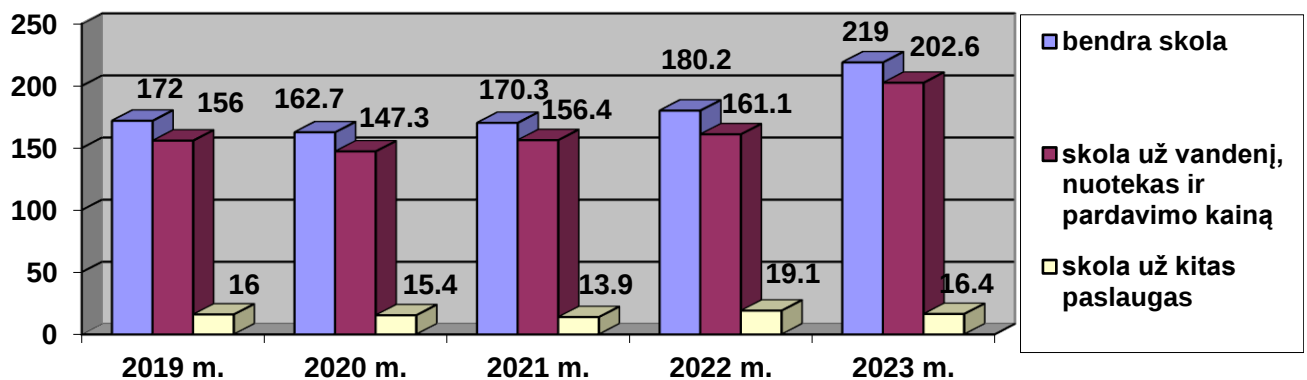
- | | |
|---------------------------------|---|
| 1. UAB „Varėnos šiluma“ – | 26,1 tūkst. Eur (2022 m. buvo 17,2 tūkst. Eur); |
| 2. UAB „Varėnos pienelis“ – | 17,3 tūkst. Eur (2022 m. buvo 21,0 tūkst. Eur); |
| 3. Varėnos rajono savivaldybė - | 4,2 tūkst. Eur (2022 m. buvo 2,3 tūkst. Eur); |
| 4. UAB Coca-Cola HBC Lietuva – | 3,8 tūkst. Eur (2022 m. buvo 3,3 tūkst. Eur). |

Analizuojant bendrovės skolų struktūrą teikiamų paslaugų atžvilgiu matome, kad didžiausia skolos dalis yra už teikiamas pagrindines paslaugas (vandens tiekimas, nuotekų priėmimas, apskaitos prietaisų priežiūra, tarša, fekalijų išvežimas) 202,6 tūkst. Eur (92,5 %). Įmonių ir gyventojų skolos už kitas papildomas teikiamas paslaugas yra 16,4 tūkst. Eur, tai sudaro 7,5 % nuo bendros skolos sumos, kuri 2023 m. gruodžio 31 dienai yra 219,0 tūkst. Eur.



25 pav. Įsiskolinimų pasiskirstymas pagal teikiamas paslaugas %

Lyginant bendrą bendrovei skolą su praėjusiais metais, matomas skolos padidėjimas. Bendra bendrovei skola padidėjo 38,8 tūkst. Eur. Skolos padidėjimas už vandenį, nuotekas, pardavimo kainą, fekalių išvežimą, padidintą taršą yra 41,5 tūkst. Eur, o skola už bendrovės teikiamas papildomas paslaugas sumažėjo 2,7 tūkst. Eur.



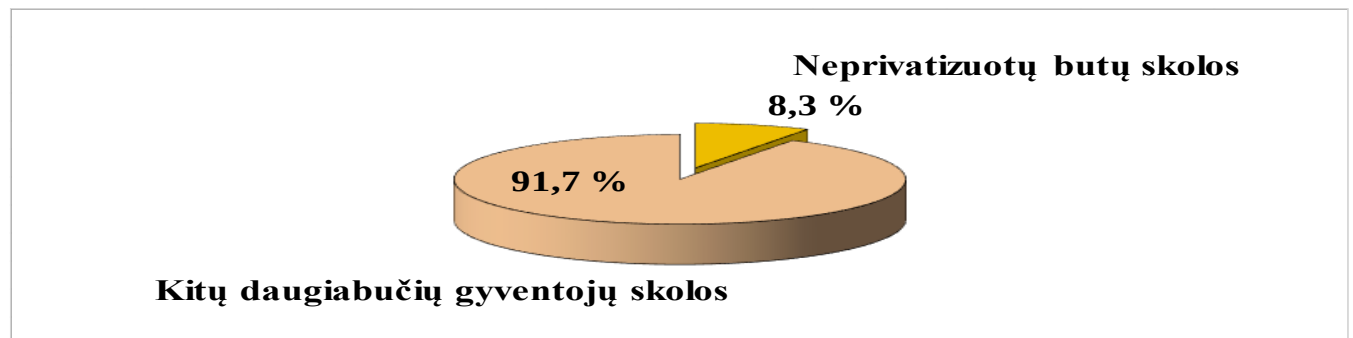
26 pav. Įsiskolinimų bendrovei kitimas

2023 m. gruodžio 31 dienai UAB „Varėnos vandenys“ aptarnaujamų šalto vandens vartotojų (gyventojų) įsiskolinimas yra 131,5 tūkst. Eur. Palyginus su praėjusiais metais, gyventojų skola padidėjo 29,0 tūkst. Eur.

Kadangi ne visi gyventojai noriai susimoka už jiems teikiamas paslaugas, todėl bendrovė priversta taikyti visas galimas poveikio priemones. Vartotojams kartu su sąskaitomis siunčiami pranešimai, kuriuose primenama apie susidariusią skolą, informuojama apie priemones (šalto vandens ir nuotekų nutraukimą arba bylos perdavimą į teismą) kurių bus imtasi nesumokėjus skolos.

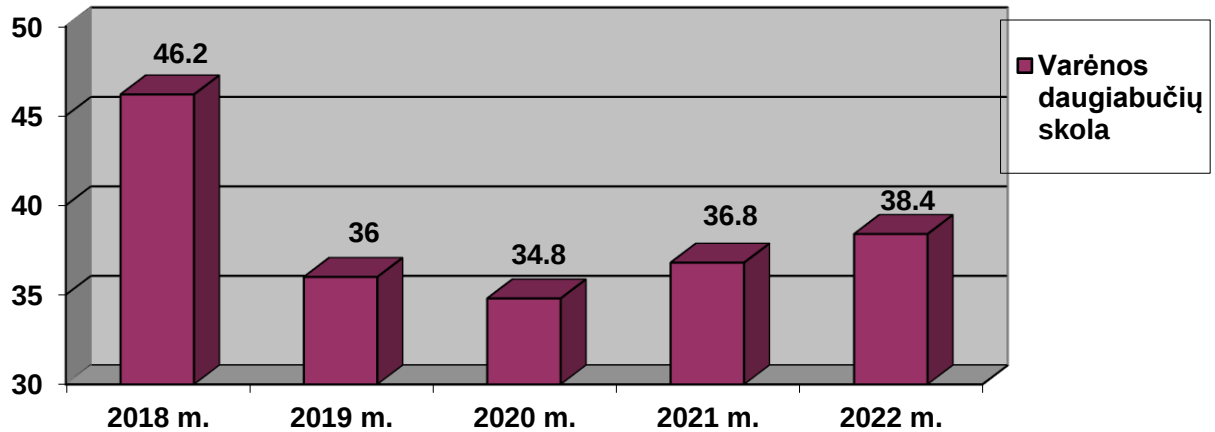
Per 2023 metus išsiųsti pranešimai dėl skolos 153 vartotojams Varėnos mieste ir kaimuose. Dalis iš jų pasižadėjo mokėti dalimis, kiti susimokėjo iš karto visą skolą.

2023 m. gruodžio 31 dienai Varėnos miesto daugiabučių namų gyventojų skola už šaltą vandenį, nuotekas, apskaitos prietaisų priežiūrą ir eksploatacines išlaidas yra 50,3 tūkst. Eur. Čia galima išskirti neprivatizuotų butų, priklausančių Varėnos rajono savivaldybei, gyventojų skolas. Šių gyventojų skolos



sudaro 4,2 tūkst. Eur (8,3 %) bendros Varėnos miesto daugiabučių gyventojų skolos.

27 pav. Varėnos miesto daugiabučių namų gyventojų skolų pasiskirstymas %



28 pav. Varėnos miesto daugiabučių namų gyventojų įsiskolinimas tūkst. Eur

Palyginus su 2022 m. Varėnos miesto daugiabučių namų gyventojų skola padidėjo net 11,9 tūkst. Eur. Tai sąlygojo nuo 2023 m. sausio 1 d. perskaičiuotos geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo kainos, kur šalto vandens ir nuotekų 1 kub.m kaina padidėjo 1,00 eur (be PVM). Dėl to padidėjo gyventojų priskaitymai ir likučiai.

Vadovaujantis 2006 m. sausio 31 d. Varėnos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-V-793 „Dėl šalto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo kainų tvirtinimo“ nuo 2006 m. kovo 1 dienos bendrovė vykdo šalto vandens skaitiklių eksploatavimą (metrologiškai negaliojančių skaitiklių keitimą, skaitiklių įrengimą butuose, kuriuose iki šiol jie nebuvo įrengti, sugedusių skaitiklių pakeitimą ir pan.) daugiabučių namų butuose, individualiuose namuose ir įmonėse. Apskaitos priežiūros mokestis skaičiuojama kas mėnesį kiekvienam butui, individualiam namui, įmonei ar organizacijai, nepriklausomai ar abonentas suvartojo vandens tą mėnesį ar ne. Apskaitos priežiūros mokestis skaičiuojamas ir skirtas skaitiklių priežiūrai, įrengimui, keitimui bei metrologinei patikrai.

Per 2023 m. už apskaitos prietaisų priežiūrą priskaičiuota 101,0 tūkst. Eur (1,6 tūkst. Eur daugiau nei 2022 m.).

UAB „Varėnos vandenys“ aptarnaujamų skaitiklių (įmonių įvadiniai, daugiabučių namų įvadiniai, individualių namų, daugiabučių butų ir gręžinių) skaičius 2023 m. gruodžio 31 d. yra 10255 vnt. Per 2023 metus iš viso pakeista ir pastatyta 2542 vnt. skaitiklių, iš jų įrengta naujų – 149 vnt., pakeista – 2393 vnt., nuimta apie 44 vnt. skaitiklių.

Pakeisti visų skaitiklių neįmanoma, kadangi gyventojai yra išvykę į užsienį ar kitus Lietuvos miestus ir negyvena arba vartotojai piktavališkai neįsileidžia UAB „Varėnos vandenys“ darbuotojų į butus.

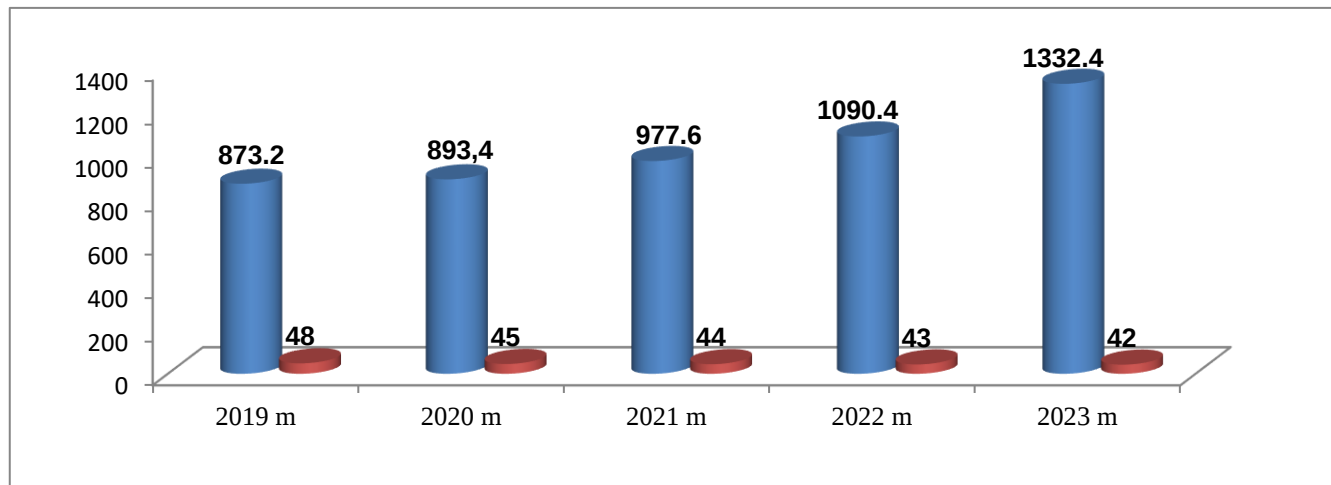
Nuo 2023 m. rugsėjo 1 d. UAB „Varėnos vandenys“, siekdama tausoti gamtą ir mažinti sąnaudas, atsisakė popierinių sąskaitų pristatymo vartotojams, prie kurio pereina jau daugelis įmonių. Vartotojams sudarytos visos galimybės sąskaitas gauti elektroniniu paštu arba į mobilųjį telefoną trumpąja žinute (SMS), kurioje yra nurodytas vartotojo kodas ir mokėtina suma, bei skaitiklių paskutiniai parodymai.

Kaip ir anksčiau, už paslaugas galima atsiskaityti AB Swedbank, Luminor bank AS, AB Šiaulių bankas, elektroninės bankininkystės sistemose, Perlas GO mobiliąja programėle, MAXIMA kasose, grynaisiais pinigais Lietuvos pašte ir Perlo terminaluose. Atsiskaitymo kortelės išduodamos nemokamai ir priskiriamos konkrečiam vartotojui pagal kliento kodą.

Iki 2023 m. gruodžio 31 d. pagaminta 4069 vnt. atsiskaitymo kortelių. 3142 vartotojai sąskaitas-pranešimus gauna į elektroninius paštus.

8. DARBUOTOJAI IR DARBO UŽMOKESTIS

2023 m. bendrovėje vidutiniškai dirbo 42 darbuotojai, iš jų 1 vadovas, 1 pavaduotojas ir 10 inžinerinių techninių darbuotojų bei 30 darbininkų, kurie vykdo pagrindinius profilaktikos darbus, remonto, avarijų likvidavimo darbus, teikia paslaugas klientams bei atlieka bendrovės pastatų statybos, rekonstravimo ir remonto darbus.



29 pav. Vidutinio darbo užmokesčio ir darbuotojų skaičiaus kitimas

Vidutinis darbo užmokestis bendrovėje 2023 metais padidėjo 22,2 % ir sudarė 1332,4 Eur/mėn. su Sodros mokesčiais (2022 m. buvo 1090,4 Eur/mėn. su Sodros mokesčiais).

Atsižvelgiant į bendrovės vykdomas investicijas bei bendrovės strategiją, reikalinga nuolat kelti darbuotojų kvalifikaciją, todėl bendrovėje kaip ir kiekvienais metais, taip ir ataskaitiniu laikotarpiu vykdomas personalo kvalifikacijos kėlimas. Darbuotojai dalyvauja rengiamuose įvairiuose specialybės, norminių teisės aktų išaiškinimo, vadybos, apskaitos, mokesčių, civilinės saugos, duomenų apsaugos ir kituose seminaruose bei kursuose.

9. FINANSAI

9.1 PAJAMOS, SĄNAUDOS, PELNAS (NUOSTOLIS)

Bendrovės 2023 metais produkcijos, darbų ir patarnavimų pajamos buvo 1706,2 tūkst. Eur. Didžiausią pajamų dalį – 92,8 procento bendrovė uždirbo iš pagrindinės veiklos - vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo ir apskaitos prietaisų priežiūros veiklos. 2023 metais bendrovės pajamos padidėjo 449,6 tūkst. Eur.

Didžiausią įtaką pagrindinės veiklos pajamų padidėjimui bendrovei turėjo padidėjusios perskaičiuotos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinės kainos.

Bendrovės 2023 metais pajamas sudarė – 1706,2 tūkst. Eur.:

- pajamos už vandens tiekimą – 605,1 tūkst. Eur;
- pajamos už nuotekų tvarkymą – 850,0 tūkst. Eur;
- pajamos už pardavimo kainą – 100,3 tūkst. Eur;
- pajamos už paviršinių nuotekų tvarkymą – 27,7 tūkst. Eur;
- nuotekų surinkimas asenizacinėmis mašinomis – 52,3 tūkst. Eur;
- kitos paslaugos – 70,8 tūkst. Eur.

2023 metais bendrovė vykdydama ūkinę – finansinę veiklą ataskaitiniais metais patyrė 1608,2 tūkst. Eur sąnaudų ir gavo 98,0 tūkst. Eur pelno.

2023 metais bendrovės sąnaudos lyginant su 2022 metais padidėjo 103,0 tūkst. Eur. Didėjant minimaliai mėnesinei algai darbo užmokestis ir socialinis draudimas padidėjo 103,3 tūkst. Eur. Įvedus į eksploataciją naujus objektus, nusidėvėjimo sąnaudos padidėjo 21,6 tūkst. Eur. Palūkanų sąnaudos padidėjo 35,1 tūkst. Eur, padidėjus palūkanų normai. Mokesčiai už gamtos išteklius padidėjo 4,4 tūkst.

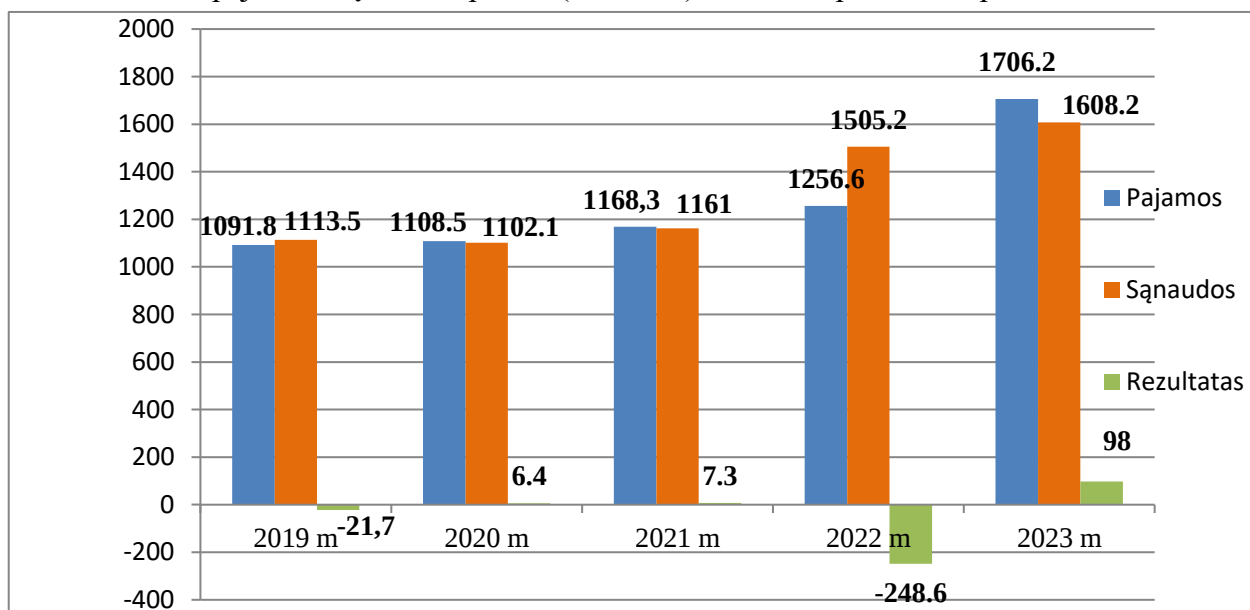
Eur, padidėjus mokesčių tarifų indeksavimui. Kitos sąnaudos padidėjo, nes kiekviename viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo regione paskyrus garantinį geriamojo vandens tiekėją ir nuotekų tvarkytoją, bendrovė sumokėjo paskirtam garantiniam tiekėjui UAB „Dzūkijos vandenys“ 15,0 tūkst. Eur įmoką, VĮ „Žemės ūkio duomenų centras“ už atliktus kadastrinius matavimus - 3,9 tūkst. Eur, VĮ „Registrų centras“ už kadastrinių bylų parengimą ir nekilnojamo turto įregistravimą - 7,8 tūkst. Eur, UAB „Artva“ už gręžinio hidrodinaminių parametrų nustatymą, gręžinio likvidavimo ir siurblių sumontavimo darbus gręžiniuose - 12,8 tūkst. Eur, UAB „Ekometrija“ už dumblo tyrimus ir požeminių gręžinių likvidavimo darbus - 7,4 tūkst. Eur, už Varėnos m. nuotekų valymo įrenginių filtpreso remonto darbus - 11,9 tūkst. Eur, UAB „Kauno vandenys“ už vandens skaitiklių metrologinę patikrą - 11,5 tūkst. Eur, UAB „Dzūkijos vandenys“ už atliktų laboratorinių tyrimų paslaugas - 12,8 tūkst. Eur.

Lyginant su 2022 m. sąnaudos už elektros energiją sumažėjo 142,5 tūkst. Eur, kadangi buvo sudaryta fiksuoto įkainio sutartis su elektros energijos tiekėju, taip pat įmonės veikloje sunaudota 34,6 tūkst. kWh mažiau elektros energijos.

9 lentelė. Bendrovės veiklos pajamos ir sąnaudos 2023 m.

	2023 m. tūkst. m ³	2022 m. tūkst. m ³	%	2023 m. tūkst. EUR.	2022 m. tūkst. EUR.	%
Vandens tiekimas	531,3	536,5		605,1	385,8	156,8
Nuotekų tvarkymas	450,4	463,1		850,0	604,7	140,6
Pardavimo paslauga				100,3	99,4	100,9
Paviršinių nuotekų pajamos	197,6	209,8		27,7	29,4	94,2
Kitos pajamos				123,1	137,3	89,6
Viso pajamų				1706,2	1256,6	135,8
Viso sąnaudų				1608,2	1505,2	106,8
tame tarpe: darbo užmokestis ir soc. draudimas				683,8	580,5	117,8
elektra				261,0	403,5	64,7
medžiagos				52,3	44,4	117,8
degalai				45,7	52,2	87,5
palūkanos				53,5	18,4	2,9 k
gamtos ištekliai				58,4	54,0	108,1
tarša				8,5	9,4	90,4
turto nusidėvėjimas				229,7	208,1	110,4
kitos sąnaudos				215,3	134,7	159,8
Pelnas+/nuostolis -				98,0	-248,6	3,5 k

Bendrovės pajamos, sąnaudos, pelnas (nuostolis) tūkst. Eur pateikti 30 pav.



30 pav. Bendrovės pajamos, sąnaudos, pelnas (nuostolis) tūkst. Eur

9.2. PASKOLOS

2010 m. gruodžio mėn. paimta paskola 312,0 tūkst. Eur investicijų projektui „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra Varėnoje“. Ataskaitiniu laikotarpiu **grąžinta paskolos dalis 16,4 tūkst. Eur**. Paskolos grąžinimo grafikas pateiktas 10 lentelėje.

Paskolą bendrovė pradėjo mokėti 2016 m. ir privalės grąžinti iki 2034 m. Ataskaitiniu laikotarpiu **sumokėta 1,9 tūkst. Eur palūkanų**.

10 lentelė. Paskolos grąžinimo grafikas

Data	Paskolos grąžinimo grafikas(Eur)	Gražinta paskolos dalis (Eur)
2016 m.	16 421,38	16 421,39
2017 m.	16 421,38	16 421,39
2018 m.	16 421,38	16 421,39
2019 m.	16 421,38	16 421,38
2020 m.	16 421,38	16 421,39
2021 m.	16 421,38	16 421,38
2022 m.	16 421,38	16 421,38
2023 m.	16 421,38	16 421,38
2024 m.	16 421,38	
2025 m.	16 421,38	
2026 m.	16 421,38	
2027 m.	16 421,38	
2028 m.	16 421,38	
2029 m.	16 421,38	
2030 m.	16 421,38	
2031 m.	16 421,38	
2032 m.	16 421,38	
2033 m.	16 421,38	
2034 m.	16 421,49	
Viso:	312 006,33	131 371,08

2017 m. gegužės 17 d. Lietuvos Respublikos finansų ministerija (toliau – Ministerija, atstovaujama finansų viceministro Dariaus Sadecko, veikiančio pagal Lietuvos Respublikos finansų ministro 2016 m. gruodžio 22 d. įsakymo Nr. 1K-463 „Dėl dokumentų pasirašymo“ 3.10 papunktį, ir Uždaroji akcinė bendrovė „Varėnos vandenys“ (toliau – Skolininkas), atstovaujama direktoriaus Eimanto Kirkliausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. balandžio 26 d. nutarimo Nr. 311 „Dėl valstybės perskolinamų paskolų valstybės investicijų projektams, bendrai finansuojamiems su Europos Sąjungos fondų lėšomis, finansuoti suteikimo“ 1.11 ir 3.10 papunkčiais, sudarė sutartį dėl paskolos Nr. 1S-19. Šia sutartimi Ministerija įsipareigoja suteikti iki 750 000 (septyni šimtai penkiasdešimt tūkstančių eurų) paskolą investicijų projektui „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Varėnos rajone“ finansuoti, o Skolininkas įsipareigoja paskolos lėšas naudoti tik nurodytam projektui finansuoti. Paskolos grąžinimo laikotarpis prasideda nuo 2022 m. spalio 4 d. ir baigiasi ne vėliau kaip 2032 m. spalio 4 d. Skolininkas nuo išmokėtos ir negrąžintos Paskolos dalies turi mokėti 1,63 procento metinę palūkanų norma.

2022 m. rugsėjo 30 d. pasirašytas susitarimas Nr.4 „Dėl 2017 m. gegužės 17 d. sutarties dėl paskolos Nr. 1S-19 pakeitimo“. Paskolos grąžinimo laikotarpis prasidėjo nuo 2023 m. balandžio 4 d..

Viso paimta paskolos 739,6 tūkst. Eur. Ataskaitiniu laikotarpiu **grąžinta paskolos dalis 134,5 tūkst. Eur**. Paskolos grąžinimo grafikas pateiktas 11 lentelėje.

Paskolą bendrovė pradėjo mokėti 2023 m. ir privalės grąžinti iki 2032 m. Ataskaitiniu laikotarpiu **sumokėta 10,7 tūkst. Eur palūkanų**.

11 lentelė. Paskolos grąžinimo grafikas

Data	Paskolos grąžinimo grafikas (Eur)	Gražinta paskolos dalis (Eur)
2023 m.	134 473,56	134 473,56
2024 m.	67 236,78	
2025 m.	67 236,78	
2026 m.	67 236,78	
2027 m.	67 236,78	
2028 m.	67 236,78	
2029 m.	67 236,78	
2030 m.	67 236,78	
2031 m.	67 236,78	
2032 m.	67 236,78	
Viso:	739 604,59	134 473,56

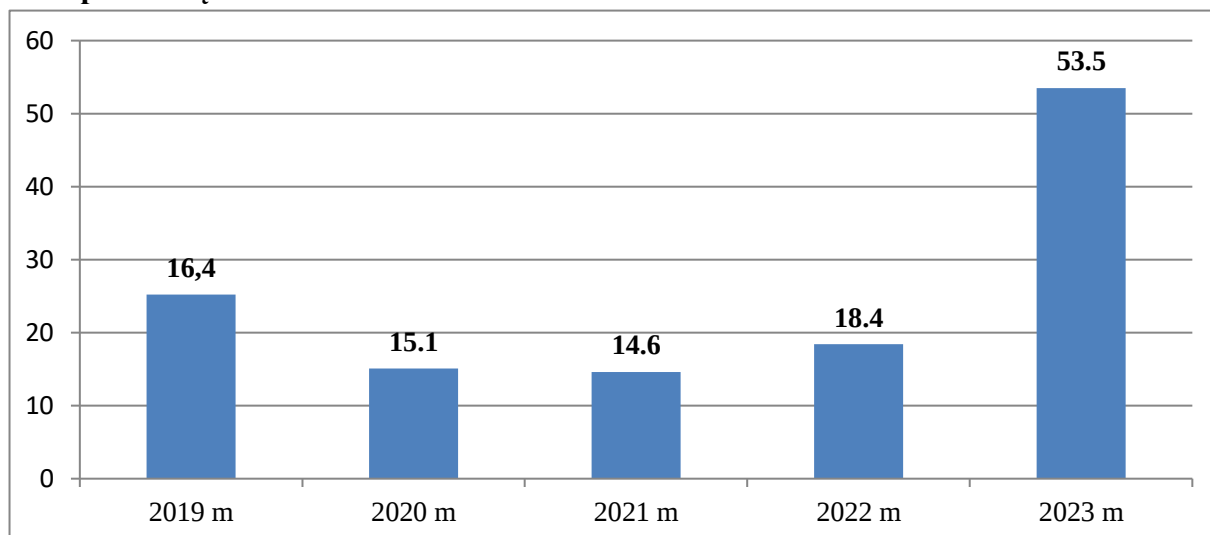
2021 m. gruodžio 1 d. Akcinė bendrovė Šiaulių bankas (toliau – Bankas) ir Uždaroji akcinė bendrovė „Varėnos vandenys“ (toliau – Klientas), atstovaujama direktoriaus Eimanto Kirkliausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, sudarė Kredito sutartį Nr. K-21-215821. Šia sutartimi Bankas įsipareigojo suteikti 1 384 380,00 Eur kreditą investicijų projektams įgyvendinti (finansuoti), o Klientas įsipareigoja kredito lėšas naudoti tik UAB „Varėnos vandenys“ 2021–2023 metų veiklos plano įgyvendinimui. Kredito grąžinimo laikotarpis nuo 2024 m. rugpjūčio 31 d. iki 2033 m. rugpjūčio 31 d.. Klientas nuo išmokėtos ir negražintos kredito dalies turi mokėti kintamąją palūkanų dalį 6 mėn. EURIBOR + 1,89 procento Banko maržą.

2023 metais paimta kredito dalis – 543,2 tūkst. Eur. **Bendra paimta kredito dalis 967,7 tūkst. Eur.**, už paimtą kredito dalį per ataskaitinį laikotarpį **sumokėta 34,2 tūkst. Eur palūkanų.**

2022 m. rugpjūčio 1 d. Akcinė bendrovė Šiaulių bankas (toliau – Bankas) ir Uždaroji akcinė bendrovė „Varėnos vandenys“ (toliau – Klientas) sudarė Kredito sutartį Nr. KL-22-292912. Šia sutartimi Bankas įsipareigojo suteikti 200 000 Eur kreditą apyvartinių lėšų finansavimui (reikalinga atsiskaitymams už elektros energiją). Kredito (suteikimo ir grąžinimo) laikotarpis- 2 (dveji) metai nuo Kredito sutarties pasirašymo datos, t.y. iki 2024 m. liepos 31 d. Klientas nuo išmokėtos ir negražintos kredito dalies turi mokėti kintamąją palūkanų dalį 6 mėn. EURIBOR + 2,90 procento Banko maržą.

2022 metais **paimta kredito dalis – 161,3 tūkst. Eur** (atsiskaitymams už elektros energiją). 2023 metais **grąžinta kredito dalis 111,3 tūkst. Eur**, už paimtą kredito dalį per ataskaitinį laikotarpį **sumokėta 6,7 tūkst. Eur palūkanų.**

Ataskaitiniu laikotarpiu bendrovė grąžino **262,2 tūkst. Eur paskolų** ir už paskolas sumokėjo **53,5 tūkst. Eur palūkanų.**



31 pav. Sumokėtos palūkanos tūkst. Eur

10. INVESTICIJOS

10.1. VYKDOMI IR ĮGYVENDINTI PROJEKTAI

UAB „Varėnos vandenys“ 2021–2023 metų veiklos planas

Varėnos rajono savivaldybės taryba 2021 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. T-IX-675 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Varėnos vandenys“ 2021–2023 metų veiklos plano patvirtinimo“, patvirtino UAB „Varėnos vandenys“ 2021–2023 metų veiklos planą.

Varėnos rajono savivaldybės administracijos direktorius 2021 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. DV-515 pritarė, kad UAB „Varėnos vandenys“ skolintųsi 1384,38 tūkst. eurų (imtų paskolą iš komercinių bankų) uždarnosios akcinės bendrovės „Varėnos vandenys“ 2021–2023 metų veiklos plano, patvirtinto Varėnos rajono savivaldybės tarybos 2021 m. gegužės 25 d. sprendimu Nr. T-IX-675 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Varėnos vandenys“ 2021–2023 metų veiklos plano patvirtinimo“, įgyvendinimui, gaudama Varėnos rajono savivaldybės garantiją ir įkeisdama nekilnojamąjį turtą.

Varėnos rajono savivaldybės taryba 2021 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. T-IX-678 nusprendė suteikti iki 1 063 330 eurų garantiją uždarajai akcinei bendrovei „Varėnos vandenys“ paskolai gauti investicijų projektams finansuoti:

1. „Naujų vandens gerinimo įrenginių statyba Tolkūnų, Kabelių, Dubičių, Marcinkonių, Pamusių, Rudnios, Vazgirdonių, Liškiavos gyvenvietėse“;
2. „Nuotekų siurblių rekonstravimas/statyba Matuizų, Naujųjų Valkininkų ir Spenglos gyvenvietėse“;
3. „Buitinių nuotekų šalinimo ir geriamojo vandens tiekimo tinklų rekonstravimas/statyba Varėnos miesto Melioratorių g., Laisvės g. ir S. Varėnos k.“

2023 m. baigtas vykdyti „Inžinerinių tinklų (vandentiekio) sklypams Beržų g.13, Beržų g. 17, Beržų g. 27, Beržų g. 29, Beržų g. 31, Beržų g. 33, Beržų 35, Beržų g. 36 ir Beržų g. 5 Senosios Varėnos k., Varėnos rajone supaprastintas statybos projektas“. Projekto veiklų metu įrengta 0,3774 km PE d110 mm ir 0,1371 km PE d63 mm magistralinių vandentiekio tinklų, 0,1055 km PE d32 mm vandentiekio įvadų (9 vnt.). Suteikta galimybė gyventojams prisijungti prie centralizuotų vandens tiekimo tinklų.



32 pav. S. Varėnos k. Beržų g. vandens tiekimo tinklų statyba

2023 m. baigtas vykdyti „Inžinerinių tinklų (vandentiekio), sklypams Užumėlynio g. 22 ir Užumėlynio g. 24, Senosios Varėnos k., Varėnos rajone, statyba“ projektas. Projekto veiklų metu

įrengta 0,1181 km PE d110 mm magistralinių vandentiekio tinklų ir 0,0055 km PE d32 mm vandentiekio įvadų (2 vnt.). Suteikta galimybė gyventojams prisijungti prie centralizuotų vandens tiekimo tinklų.

2023 m. baigtas vykdyti „**Inžinerinių tinklų (vandentiekio), sklypams Šlaito g. 34 ir Šlaito g. 25, Senosios Varėnos k., Varėnos rajone, statyba**“ projektas. Projekto veiklų metu įrengta 0,1572 km PE d110 mm magistralinių vandentiekio tinklų ir 0,0086 km PE d32 mm vandentiekio įvadų (2 vnt.). Suteikta galimybė gyventojams prisijungti prie centralizuotų vandens tiekimo tinklų.

2023 m. baigtas vykdyti „**Vandens gerinimo įrenginių nauja statyba Pamusių kaimo vandenvietėje, Varėnos rajone**“ projektas. Pamusių gyvenvietės vandenvietėje suprojektuoti ir pastatyti nauji geriamojo vandens gerinimo įrenginiai. Pastatytas vandens gerinimo įrenginių pastatas su visa vandens valymo įranga, įrengta 0,018 km vandens tiekimo tinklo, 0,006 km nuotekų šalinimo tinklo, 0,108 km segmentinė tvora su vartais, vandens infiltracinis baseinas, aikštelė. Gyvenvietai tiekiamas Lietuvos higienos normą HN24:2023 atitinkantis geriamasis vanduo.



33 pav. Pamusių gyvenvietės vandens gerinimo įrenginių nauja statyba

2023 m. baigtas vykdyti „**Vandens gerinimo įrenginių nauja statyba Kabelių kaimo vandenvietėje, Varėnos rajone**“ projektas. Kabelių gyvenvietės vandenvietėje suprojektuoti ir pastatyti nauji geriamojo vandens gerinimo įrenginiai. Pastatytas vandens gerinimo įrenginių pastatas su visa vandens valymo įranga, įrengta 0,043 km vandens tiekimo tinklo, 0,024 km nuotekų šalinimo tinklo, vandens infiltracinis baseinas, aikštelė. Gyvenvietai tiekiamas Lietuvos higienos normą HN24:2023 atitinkantis geriamasis vanduo.



34 pav. Kabelių gyvenvietės vandens gerinimo įrenginių nauja statyba

2023 m. baigtas vykdyti „**Buitinių nuotekų siurblynės Kalno g. 20, Matuizų k., Varėnos raj., rekonstravimas**“ projektas. Matuizų gyvenvietėje suprojektuota ir pastatyta nauja buitinių nuotekų siurblynė. Pastatyta požeminė buitinių nuotekų siurblynė, įrengta 0,025 km slėginių nuotekų tinklo, 0,009 km buitinių nuotekų tinklo, 0,058 km segmentinė tvora su vartais, aikštelė. Nugriauta sena nuotekų siurblynė (antžeminė ir požeminė dalis). Gyvenvietai teikiamos pagerintos nuotekų surinkimo paslaugos.



35 pav. Matuizų gyvenvietės pagrindinės buitinių nuotekų siurblynės statyba

2023 m. baigtas vykdyti „**Buitinių nuotekų siurblynės Pušelės g. 13, N. Valkininkų k., Varėnos raj., rekonstravimas**“ projektas. Naujųjų Valkininkų gyvenvietėje renovuota buitinių nuotekų siurblynė. Esamame pastate sena technologinė įranga pakeista į modernią modulinę nuotekų siurblynę, įrengta 0,015 km buitinių nuotekų tinklo. Gyvenvietai teikiamos pagerintos nuotekų surinkimo paslaugos.



36 pav. N. Valkininkų gyvenvietės pagrindinės buitinių nuotekų siurblynės renovacija

2023 m. baigti vykdyti „**Nuotolinio valdymo kontrolės sistemos įdiegimas Varėnos miesto vandenvietėje**“ darbai. Atlikti elektrotechnikos, automatikos valdymo ir duomenų perdavimo sistemos įrengimo darbai.

2023 m. baigti vykdyti „**Vandens gerinimo įrenginių įrengimas Rudnios kaimo vandenvietėje, Varėnos rajone**“ darbai. Rudnios gyvenvietės vandenvietėje įrengti nauji geriamojo vandens gerinimo įrenginiai. Esamame pastate įrengta visa vandens valymo, elektros ir automatikos įranga. Ūkio būdu suremontuotas ir apšildintas esamas pastatas, įrengta 0,050 km PE d50 mm lauko vandens tiekimo tinklo, vandens infiltracinis baseinas. Gyvenvietai tiekiamas Lietuvos higienos normą HN24:2023 atitinkantis geriamasis vanduo.

2022 m. gruodžio 30 d. pasirašyta projekto parengimo ir rangos darbų sutartis Nr. 67 dėl objekto „**Buitinių nuotekų siurblinės Miško g. 41, Spenglos k., Varėnos raj., rekonstravimas**“. Parengtas projektas, atlikta projekto ekspertizė, vykdomi rangos darbai.

2022 m. gruodžio 30 d. pasirašyta rangos darbų sutartis Nr. 66 dėl objekto „**Varėnos m. Laisvės g. vandentiekio ir nuotekų tinklų iškėlimas**“. Projektas atliktas, gautas statybą leidžiantis dokumentas.

2023 m. balandžio 11 d. pasirašyta projekto parengimo ir rangos darbų sutartis Nr. 22 dėl objekto „**Varėnos m. Žalioji g. 26 automobilių aikštelės dangų remontas**“. Parengtas projektas, vykdomi rangos darbai.

2023 m. gegužės 8 d. pasirašyta projekto parengimo ir rangos darbų sutartis Nr. 26 dėl objekto „**Vandens gerinimo įrenginių nauja statyba Liškiavos kaimo vandenvietėje, Varėnos rajone**“. Parengtas projektas, atlikta projekto ekspertizė, gautas statybą leidžiantis dokumentas, vykdomi rangos darbai.

2023 m. liepos 3 d. pasirašyta projekto parengimo ir rangos darbų sutartis Nr. 34 dėl objekto „**Vandens gerinimo įrenginių nauja statyba Vazgirdonių kaimo vandenvietėje, Varėnos rajone**“. Parengtas projektas, atlikta projekto ekspertizė, vykdomi rangos darbai.

2023 m. liepos 20 d. pasirašyta projektavimo paslaugų sutartis Nr. 2023-084 dėl objekto „**Vandentiekio tinklų projektavimas apie 650 m Vilniaus g., Merkinės mstl.**“. Parengtas projektas, atlikinėjama projekto ekspertizė.

10.2. KITI PAGRINDINIAI DARBAI ATLIKTI 2023 METAIS

Varėnos miesto vandenvietėje suremontuotas gręžinys Nr.29326, kadangi gręžinyje pradėjo trūkti vandens, buvo pakeistas giluminis siurblys į mažesnio našumo ir sumontuota nauja įranga su vamzdynais.

Liškiavos k. likviduotas neveikiantis vandens gavybos gręžinys Nr.36076, esantis Liškiavos k. vandenvietėje, kadangi 2022 m. gręžinys neužtikrino reikiamo vandens kiekio gyvenvietai ir buvo įrengtas naujas geriamojo vandens gavybos gręžinys.

Varėnos miesto Aušros g., kertant Vasario 16-osios g., per esamą ketinį d150 mm vandentiekio vamzdyną prastumta 0,85 km PE d110 mm vandentiekio vamzdyno, kadangi esamame vamzdyne nuolat įvykdavo vandentiekio avarijos. Taip pat esamuose šuliniuose sumontuota uždaromoji armatūra (sklendės).

2023 m. baigti vykdyti „Naujos Varėnos miesto valymo įrenginių valdymo sistemos programinės įrangos įdiegimas, automatikos ir elektros tiekimo įrenginių montavimo ir programavimo darbai“.

Varėnos miesto valymo įrenginiuose pakeista sena orapūtė nauja ir suremontuotas filtpresas, kurio pagalba sausinamas nuotekų dumblas.

Merkinės mstl. vandenvietėje suremontuotas gręžinys Nr.35291, buvo pakeistas giluminis siurblys, sumontuota nauja įranga su vamzdynais. To pasekoje padidintas gręžinio našumas.

Merkinės mstl. atlikti vandentiekio bokšto metalinės talpos remonto, virinimo darbai (vandens bokšto viršutinėje dalyje atsivėrusių kiaurymių remontas).

Varėnos m. nuo Žaliosios g. iki M. K. Čiurlionio g. (Varėnos ligoninės) suremontuoti magistralinės buitinių nuotekų trasos šeši 7-9 m gylio šuliniai.

Ūkio būdu perklota 0,388 km vandentiekio tinklų Žilinių, Rudnios, Merkinės gyvenvietėse.

VĮ „Registų centras“ įregistravome 18-a iš 21-o (neregistruoto) UAB „Varėnos vandenys“ eksploatuojamus gręžinius.

Varėnos priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba kasmet atlieka prie centralizuotų vandentiekio tinklų prijungtų gaisrinių hidrantų patikrinimus Varėnos rajone, po patikrinimų suremontuoti sugedę gaisriniai hidrantai.

UAB „Varėnos vandenys“
Direktorius

Eimantas Kirkliuskas

Uždaroji akcinė bendrovė "Varėnos vandenys", 184626819
(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Žalioji g. 26, Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre
(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

2023 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSAS

Nr. _____
(ataskaitos sudarymo data)

2023 01 01 - 2023 12 31
(ataskaitinis laikotarpis)

EUR
(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		8769936	7738980
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1	49189	2
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga		49188	1
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas		1	1
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	2	8720747	7738978
2.1.	Zemė		3430	3430
2.2.	Pastatai ir statiniai		221973	229376
2.3.	Mašinos ir įranga		8312200	7162840
2.4.	Transporto priemonės		106552	107643
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		35313	35478
2.6.	Investicinis turtas		-	-
2.6.1.	Zemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos)		41279	200211
3.	FINANSINIS TURTAS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vienu metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		-	-
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS		274567	223281
1.	ATSARGOS	3	24892	23653

1.1.	Zaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		24216	20632
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai		676	3021
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	4	219058	180404
2.1.	Pirkėjų skolos		219058	180404
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos			
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	5	30617	19224
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS		701	3591
	TURTO IŠ VISO		9045204	7965852
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS	6	3475757	2681146
1.	KAPITALAS		3450671	2748999
1.1.	Išstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		3450671	2748999
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI	7	48434	48434
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		48434	48434
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai			
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	8	(23348)	(116287)
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		92939	(248673)
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		(116287)	132386
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS	9	3436547	3499482
F.	ATIDĖJINIAI		-	-
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		2132900	1785224
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	10	1803503	1522404
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito įstaigoms		1803503	1522404
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	11	329397	262820
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
2.2.	Skolos kredito įstaigoms			
2.3.	Gauti avansai		6020	4486
2.4.	Skolos tiekėjams		150405	134414
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai		4115	

2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		50256	39335
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		118601	84585
H.	SUKAUPOTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		9045204	7965852

UAB "Varėnos vandenys"
Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Eimantas Kirkliauskas

(vardas ir pavardė)

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio)
arba galinčio tvarkyti apskaitą kito
asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Vyr. buhalterė
Jadvyga Fugalienė

(vardas ir pavardė)

Uždaroji akcinė bendrovė "Varėnos vandenys", 184626819

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Žalioji g. 26, Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

2023 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

Nr. _____

(ataskaitos sudarymo data)

2023 01 01 - 2023 12 31

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	12	1583147	1119199
2.	Pardavimo savikaina	13	(1113399)	(1114445)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		469748	4754
5.	Pardavimo sąnaudos	13	(56843)	(74284)
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos		(273126)	(192403)
7.	Kitos veiklos rezultatai		11500	31784
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos		175	
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	14	(53494)	(18524)
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		97960	(248673)
14.	Pelno mokestis		(5021)	
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		92939	(248673)

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

UAB "Varėnos vandenys"
Direktorius

Eimantas Kirkliauskas

(parašas)

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)
Vyr. buhalterė
Jadvyga Fugalienė

(vyriausiojo buhalterio (bhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

Uždaroji akcinė bendrovė "Varėnos vandenys", 184626819

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Žalioji g. 26 Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2023 M. GRUODŽIO 31 D. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

Nr. _____

(ataskaitos sudarymo data)

2023 01 01 - 2023 12 31

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (–)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	2748999					48160			132660	2929819
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										-
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas										-
4. Perskaičiuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	2748999	-	-	-	-	48160	-	-	132660	2929819

[illegible]

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (–)	Perkainojimo rezervas			Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti				
22. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)										92939	92939
23. Dividendai											-
24. Kitos išmokos											-
25. Sudaryti rezervai											-
26. Panaudoti rezervai											-
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)											-
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)											-
29. Įnašai nuostoliams padengti											-
30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	3450671	-	-	-	-	48434	-	-	-	(23348)	3475757

UAB "Varnės vandenys"

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Eimantas Kirkiauskas

(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė
Jadvyga Fugalienė

(parašas)

(vardas ir pavardė)

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

Uždaroji akcinė bendrovė "Varėnos vandenys"

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Žalioji g. 26, Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

2023 M. GRUODŽIO 31 D. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA

Nr. _____

(ataskaitos sudarymo data)

2023 01 01 - 2023 12 31

(ataskaitinis laikotarpis)

EUR

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pagrindinės veiklos pinigų srautai			
1.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai)		92939	(248673)
1.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos		222112	208203
1.3.	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas		11758	63
1.4.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas		53494	18443
1.5.	Kitų nepiniginių sandorių rezultatų eliminavimas			
1.6.	Iš įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.7.	Kitų po vieno metų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.8.	Atidėtojo pelno mokesčio turto sumažėjimas (padidėjimas)			
1.9.	Atsargų, išskyrus sumokėtus avansus, sumažėjimas (padidėjimas)		(3584)	(6452)
1.10.	Sumokėtų avansų sumažėjimas (padidėjimas)		2345	(131603)
1.11.	Pirkėjų skolų sumažėjimas (padidėjimas)		(38654)	(10117)
1.12.	Įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių skolų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.13.	Kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.14.	Trumpalaikių investicijų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.15.	Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų sumažėjimas (padidėjimas)		2890	(2261)
1.16.	Atidėjinių padidėjimas (sumažėjimas)			
1.17.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.18.	Pagal vekselius ir čekius po vieno metų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.19.	Ilgalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)			

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjus ataskaitinis laikotarpis
1.20.	Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		17525	17253
1.21.	Pagal vekselius ir čekius per vienus metus mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.22.	Trumpalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)			
1.23.	Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		4115	(1177)
1.24.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		10921	7532
1.25.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		34016	(1861)
1.26.	Sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų padidėjimas (sumažėjimas)			
	Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai		409877	(150650)
2.	Investicinės veiklos pinigų srautai			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		(665949)	(380947)
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas			
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos			
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		39859	9670
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai		(626090)	(371277)
3.	Finansinės veiklos pinigų srautai			
3.1.	P pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		-	-
3.1.1.	Akcijų išleidimas			
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti			
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas			
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas			
3.2.	P pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		227606	462878
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas		543254	585742
3.2.1.1.	Paskolų gavimas		543254	585742
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas			
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		(315648)	(122864)
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas		(262155)	(104421)
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas			
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos		(53493)	(18443)
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai			
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai		227606	462878
4.	Valiutų kursų pokyčio įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui			
5.	Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)		11393	(59049)
6.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje		19224	78273
7.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje		30617	19224

UAB "Varenos vandenys"
Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Eimantas Kirkliauskas (parašas)

(vardas ir pavardė)
Vyr. buhalterė
Jadvyga Fugalienė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas ir pavardė)

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „VARĖNOS VANDENYS“

Įmonės kodas 184626819

Varėna, Žalioji g.-26

**2023 metų Finansinių ataskaitų rinkinio
Aiškinamasis raštas**

I. BENDROJI INFORMACIJA

1. Įregistravimo data.

UAB „Varėnos vandenys“ bendrovė buvo įregistruota 1996 m. gegužės 08 d. Valstybinės įmonės Registrų centro Alytaus filiale.

Įmonės registravimo pažymėjimas Nr. 023147

Įmonės kodas – 184626819

Įmonės pridėtinės vertės mokesčio kodas – LT846268113

Įstatai įregistruoti Juridinių asmenų registre – 2024-01-19

Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija 2015 m. gegužės 15 d. nutarimu Nr. O3-314, išdavė Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos Licenciją Nr. L7-GVTNT-09.

Įmonės buveinė – Žalioji g. 26, LT 65210 Varėna, Lietuvos Respublika.

2. Finansiniai metai

Bendrovės finansiniai metai trunka 12 mėnesių t.y. prasideda sausio 1-ąją ir baigiasi gruodžio 31-ąją.

3. Bendrovės veikla

Vandens surinkimas, valymas ir tiekimas;

1. Nuotekų valymas ;
2. Nepavojingų atliekų tvarkymas ir šalinimas;
3. Kita mažmeninė prekyba nespecializuotose parduotuvėse;
4. Kita transportui būdingų paslaugų veikla;
5. Nuosavo arba nuomojamo nekilnojamo turto nuoma ir eksploatavimas.

4. Darbuotojų skaičius

Vidutinis dirbančių skaičius 2023 m. 42 darbuotojai.

II. APSKAITOS POLITIKA

1. Apskaitos pagrindas

1.1. Bendrovė finansines ataskaitas rengia pagal Lietuvos Respublikos galiojančius teisės aktus; Verslo apskaitos standartų nuostatomis galiojusiomis nuo 2023-01-01 dieną. LR Finansinės apskaitos įstatymą, LR Įmonių atskaitomybės įstatymą, LR akcinių bendrovių įstatymą, LR darbo kodeksą, LR civilinį kodeksą. Bendrovė sudaro pilną finansinių ataskaitų rinkinį, kurį sudaro: balansas, pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, netiesioginiu būdu sudaroma pinigų srautų ataskaita, aiškinamasis raštas.

Bendrovė, tvarkydama apskaitą ir sudarydama finansines ataskaitas vadovaujasi bendraisiais apskaitos principais: įmonės veiklos tęstinumo, periodiškumo, pastovumo, piniginio mato, kaupimo, palyginimo, atsargumo, neutralumo. Finansinės ataskaitos parengtos remiantis kaupimo ir veiklos tęstinumo principais. Pagal kaupimo principą sandorių ir kitų įvykių poveikis pripažįstamas tada, kai jis atsiranda, užregistruojamas apskaitos įrašuose ir pateikiamas finansinėse ataskaitose tų laikotarpių, su kuriais jie susiję.

Finansinės ataskaitos parengtos remiantis prielaida, kad UAB „Varėnos vandenys“ neturi ketinimų ar poreikio likviduotis arba reikšmingai sumažinti savo veiklos apimties.

2. Bendrovės apskaitos politikos aprašymas

Šiose finansinėse ataskaitose visos sumos yra pateiktos eurai.

2.2 ILGALAIKIS TURTA

2.2.1. Ilgalais nematerialusis turtas

Nematerialusis turtas apskaitoje registruojama įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Nematerialiojo turto įsigijimo savikainą sudaro įsigyjant šį turtą sumokėta ar mokėtina pinigų suma, įskaitant muitus ir kitus negrąžinamus mokesčius. Turto įsigijimo savikainai priskiriamos ir kitos tiesioginės turto paruošimo numatomam naudojimui išlaidos. Balanse parodoma nematerialiojo turto likutinė vertė, t.y. įsigijimo (pasigaminimo) savikaina, atėmus sukauptą amortizaciją ir vertės sumažėjimą ir pridėjus vertės sumažėjimo atstatymą. Likvidacinė vertė nenustatoma, amortizacijos sąnaudos priskiriamos įmonės veiklos sąnaudoms. Nematerialiojo turto eksploatavimo, atnaujinimo ar tobulinimo išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio,

kuriuo jos buvo patirtos sąnaudos. Nematerialiojo turto amortizacija skaičiuojama taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) būdą per visą naudingo tarnavimo laikotarpį:

Programinė įranga	3 metai
Licencijos	4 metai

Bendrovėje turtas yra priskiriamas ilgalaikiam nematerialiajam turtui, kai turtas yra naudojamas ilgiau kaip vienerius metus ir jo įsigijimo savikaina yra ne mažesnė už 300 EUR.

2.2.2. Ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikiu materialiuoju turtu laikomas turtas, kurį valdo ir kontroliuoja, iš kurio tikimasi gauti ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais, kuris bus naudojamas ilgiau nei vienerius metus, kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikainą galima patikimai nustatyti ir kurio vertė didesnė už minimalią turto vertę.

Įsigytas (pasigamintas) ilgalaikis materialusis turtas yra apskaitomas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina. Nusidėvėjimas yra skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) nusidėvėjimo metodą per visą materialaus turto naudingo tarnavimo laiką. Nusidėvėjimas pradedamas skaičiuoti nuo kito mėnesio po to, kai turtas pradėtas eksploatuoti. Nusidėvėjimo suma pripažįstama sąnaudomis kiekvieną ataskaitinį laikotarpį. Ilgalaikio materialiojo turto eksploatavimo išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos, sąnaudoms. Rekonstravimo ir remonto darbų registravimas apskaitoje priklauso nuo tų darbų suteikimo rezultato. Jei ilgalaikio materialiojo turto rekonstravimas ar remontas nepagerina naudingųjų turto savybių ir nepailgina jo naudingo tarnavimo laiko, šių darbų vertė pripažįstama ataskaitinio laikotarpio sąnaudomis. Visais kitais atvejais didinama turto vertė. Kai ilgalaikis materialusis turtas yra netinkamas naudoti ar yra perleidžiamas, šis turtas nurašomas.

IMT grupės, jų įvertinimas, nusidėvėjimo skaičiavimo metodai:

Turtas priskiriamas ilgalaikiam turtui, jei jo tarnavimo trukmė ilgesnė nei vieneri metai ir įsigijimo (pasigaminimo) vertė nemažesnė už minimalią ilgalaikio turto savikainą, įmonės nusistatytą kiekvienai turto grupei.

Ilgalaikio materialiojo turto grupės	Minimali vertė EUR	Įvertinimas	Nusidėvėjimo skaičiavimo metodas
Pastatai ir statiniai	300	Įsigijimo savikaina	Tiesiogiai proporcingas (tiesinis)
Mašinos ir įrengimai	300	įsigijimo savikaina	tiesiogiai proporcingas (tiesinis)

Transporto priemonės	300	įsigijimo savikaina	tiesiogiai proporcingas (tiesinis)
Kiti įrenginiai ir įrankiai	300	įsigijimo savikaina	Tiesiogiai proporcingas (tiesinis)
Kitas materialus turtas	300	įsigijimo savikaina	Tiesiogiai proporcingas (tiesinis)

Šalto vandens apskaitos prietaisai (skaitikliai) priskiriami ilgalaikiam turtui.

Įmonėje turto sumažėjimo testas neatliktas.

Nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą metodą per tokius naudingo tarnavimo laikotarpius:

Pastatai ir statiniai	8 – 80 metų
Mašinos ir įrengimai	4 – 50 metų
Transporto priemonės	4 – 10 metų
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	3 – 30 metų
Kitas materialus turtas	4 – 10 metų

Nebaigta statyba apskaitoma įsigijimo verte. Ją sudaro statybos, statinių ir įrenginių vertės bei kitos tiesiogiai priskirtinos išlaidos. Nebaigtos statybos nusidėvėjimas neskaičiuojamas tol, kol statyba nėra baigta ir turtas nepradėtas naudoti.

2.3. ATSARGOS.

Atsargos – trumpalaikis turtas, kurį įmonė sunaudoja pajamoms uždirbti per vienerius metus. Registruojant atsargas apskaitoje, jos įvertinamos įsigijimo savikaina. Atsargų įsigijimo savikainą sudaro pirkimo kaina. Nustatant atsargų įsigijimo savikainą, prie pirkimo kainos pridedami visi su pirkimu susiję mokesčiai bei rinkliavos (išskyrus tuos, kurie vėliau bus atgauti), gabenimo, paruošimo naudoti bei kitos tiesiogiai susiję su atsargų įsigijimu išlaidos. Minėtos išlaidos gali būti pripažintos sąnaudomis tą laikotarpį, kai buvo patirtos, jei sumos yra nereikšmingos. Registruojant atsargas apskaitoje, jos įvertinamos įsigijimo savikaina, o sudarant finansines ataskaitas – įsigijimo (pasigaminimo) savikaina arba grynąja galimo realizavimo verte, atsižvelgiant į tai, kuri iš jų yra mažesnė. Apskaičiuojant parduotų ar sunaudotų atsargų savikainą, įmonė taiko FIFO būdą. Taikant šį būdą daroma prielaida, kad pirmiausiai sunaudojamos atsargos, kurios buvo įsigytos anksčiau.

2.4. GAUTINOS SUMOS.

Gautinomis sumomis laikoma teisė gauti pinigus ar kitą finansinį turtą iš kitos įmonės – gautini pinigai už parduotą produkciją, suteiktas paslaugas ar paskolas, išankstiniai mokėjimai už gautiną finansinį turtą ir kitos pagal sutartį užregistruotos skolos įmonei. Gautinomis sumomis bendrovėje laikomas šis trumpalaikis turtas:

- pirkėjų įsiskolinimas;
- kitos gautinos sumos.

Registruojant gautinas sumas apskaitoje jos turi būti įvertinamos įsigijimo savikaina, t.y. gautino atlygio verte.

2.5. PINIGINIS TURTA

2.5.1. Piniginiam turtui priskiriami visi įmonės bankuose turimi pinigai ir pinigų ekvivalentai.

2.6. NUOSAVAS KAPITALAS IR REZERVAI

Įmonės nuosavam kapitalui priskiriama: apmokėta įstatinio kapitalo dalis, akcijų priedai, privalomasis rezervas, kiti rezervai, nepaskirstytas pelnas. Paprastos vardinės akcijos apskaitomos jų nominalia verte. Pelno paskirstymas bendrovės apskaitoje registruojamas tada, kai akcininkas priima sprendimą pelną paskirstyti, t.y. akcininkų susirinkimo dieną, neatsižvelgiant į tai, kada jis buvo uždirbtas. Akcininkams priėmus sprendimą sudaryti rezervą ar sumažinti, apskaitoje registruojamas rezervo padidėjimas ar sumažėjimas, ta pačia suma mažinant arba didinant nepaskirstytą pelną.

Nepaskirstytojo pelno (nuostolių) straipsnyje parodomas per ataskaitinį ir ankstesnius laikotarpius uždirbtas, bet dar nepaskirstytas pelnas arba nepadengti nuostoliai.

2.7. DOTACIJOS, SUBSIDIJOS

Dotacijos ir subsidijos (toliau – dotacijos), gaunamos ilgalaikio turto forma arba skiriamos ilgalaikiam turtui pirkti, statyti ar kitaip įsigyti laikomos dotacijomis, susijusios su turtu. Šiai dotacijų grupei priskiriamas ir nemokamai gautas turtas. Dotacijos, susijusios su turtu, suma finansinėse ataskaitose pripažįstama panaudota dalimi tiek, kiek nudėvimas su šia dotacija susijęs turtas.

Dotacijos, gaunamos ataskaitinio ar praėjusio laikotarpio išlaidoms ar negautoms pajamoms kompensuoti, taip pat visos kitos dotacijos, nepriskiriamos dotacijoms, susijusioms su turtu, yra laikomos, dotacijomis, susijusiomis su pajamomis. Dotacijos, susijusios su

pajamomis, pripažįstamos panaudotomis dalimis tiek, kiek per ataskaitinį laikotarpį patiriama sąnaudų arba kiek apskaičiuojama negautų pajamų, kurioms kompensuoti skirta dotacija.

Nepanaudota dotacijų dalis rodoma balanso straipsnyje „Dotacijos „subsидijos“.

2.8. MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI

2.8.1. Įsipareigojimai yra esamieji ir būsimieji. Bendrovės finansinėje apskaitoje registruojami esamieji įsipareigojimai, t. y. kai bendrovė įgyja prievolės, kurios turės būti įvykdytos. Įmonės vadovybės sprendimai pirkti turtą ateityje, planuojami sandoriai yra būsimieji įsipareigojimai, kurie balanse nerodomi.

2.8.2. Įsipareigojimų apskaitai turi būti naudojamos bendrovės buhalterinės apskaitos sąskaitų plane numatytos sąskaitos 4 klasėje „Mokėtinios sumos ir įsipareigojimai“.

2.8.3. Kai kurie įsipareigojimai gali būti nustatomi skaičiavimo būdu, naudojant tam tikrus įvertinimus. Tokie įsipareigojimai vadinami atidėjimais. Atidėjimai – įsipareigojimai, kurie yra tikėtini arba garantuoti, tačiau jų sumos arba įvykdymo laikotarpis nėra visiškai aiškūs. Atidėjimai pripažįstami, jei juos lėmė praeities įvykiai ir balanso sudarymo datą jie egzistuoja, t. y. jeigu jie atitinka visus tris bendruosius pripažinimo kriterijus:

a) bendrovė turi teisinį įpareigojimą arba neatšaukiamą pasižadėjimą, kurį lėmė praeities veiksmai – sudarytos sutartys, priimti teismo sprendimai, išleisti įstatymai, viešai paskelbti Bendrovės įsipareigojimai;

b) tikėtina, kad teisiniam įpareigojimui ar neatšaukiamam pasižadėjimui įvykdyti reikės naudoti turimą turtą;

c) įsipareigojimų suma gali būti patikimai įvertinta – yra pakankamai įrodymų atidėjimų sumai įvertinti. Atidėjimų sumos dydis nustatomas remiantis panašios veiklos patirtimi, ekspertų išvadomis, po balansiniais įvykiais ir pan.

2.8.4. Pagal palyginimo principą pajamos ir sąnaudos, susijusios su tuo pačiu sandoriu, turi būti pripažįstamos tą patį ataskaitinį laikotarpį. Sąnaudos pripažįstamos tuomet, kai jos uždirba atitinkamas pajamas. Tačiau pajamos negali būti pripažintos, jeigu negalima patikimai įvertinti sąnaudų, tokiu atveju visos už parduotas prekes jau gautos sumos yra pripažįstamos įsipareigojimais arba būsimų laikotarpių pajamomis.

2.9. PAJAMOS

2.9.1. Pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, t. y. apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pajamų gavimą. Pajamomis nepripažįstami avansai ir kiti išankstiniai apmokėjimai. Per ataskaitinį laikotarpį gautos įplaukos, kurios nelaikomos pajamomis, balanse atvaizduojamos kaip bendrovės įsipareigojimai.

2.9.2. Pajamomis laikomas tik bendrovės ekonominės veiklos padidėjimas, pasireiškiantis turto padidėjimu arba įsipareigojimų sumažėjimu (išskyrus papildomus savininkų įnašus). Pajamomis nepripažįstamos trečiųjų asmenų vardu surinktos sumos, taip pat pridėtinės vertės mokesčiai, kompensuojamos arba gražinamos sumos, kadangi tai nėra įmonės gaunama ekonominė nauda ir šios sumos nedidina nuosavo kapitalo.

2.9.3. Pajamos įvertinamos tikrąja verte.

2.9.4. Atskaitomybėje pateikiamos grynosios pardavimo pajamos.

2.9.5. Tipinės veiklos pajamos

2.9.5.1. Bendrovės tipinės veiklos pajamos yra paslaugų pardavimo pajamos.

2.9.5.2. Bendrovės tipinės veiklos pajamos laikomos uždirbtomis per ataskaitinį laikotarpį suteikus paslaugas.

2.9.5.3. Paslaugų teikimo pajamos, atsižvelgiant į tai, ar paslaugų teikimo rezultatas gali būti patikimai įvertintas, ar ne, pripažįstamos skirtingais būdais. Rezultatas gali būti tiksliai įvertintas tuomet, kai yra įvykdytos visos šios sąlygos:

- pajamų suma gali būti patikimai įvertinta;
- sandoris yra baigtas arba jo įvykdymo laipsnis iki balanso sudarymo datos gali būti patikimai įvertintas;
- tikėtina, kad bus gauta su paslaugų teikimo sandoriu susijusi ekonominė nauda;
- sąnaudos, susijusios su paslaugų teikimo sandoriu ir jo pasibaigimu, gali būti patikimai įvertintos.

2.9.6. Netipinės veiklos pajamos

2.9.6.1. Kitos veiklos pajamos bendrovėje yra :

- suteiktų kitų paslaugų pajamos;
- patalpų nuomos pajamos;
- trumpalaikio turto pardavimų pajamos;
- kitos netipinės veiklos pajamos.

2.9.6.2. Bendrovės kitos veiklos pajamos laikomos uždirbtomis, per ataskaitinį laikotarpį suteikus paslaugas.

Finansinės investicinės veiklos pajamos – palūkanos už suteiktas paskolas, palūkanos už banke laikomus pinigus, pripažintos baudos ir delspinigiai už pavėluotus atsiskaitymus.

2.10. SĄNAUDOS

2.10.1. Sąnaudomis laikomas ekonominės naudos sumažėjimas, pasireiškiantis turto arba jo vertės sumažėjimu ar įsipareigojimų prisiėmimu per ataskaitinį laikotarpį, kai dėl to sumažėja nuosavas kapitalas, išskyrus tiesioginį jo sumažinimą.

2.10.2. Sąnaudomis pripažįstama tik tą išlaidų dalis, kuri yra patirta uždirbant ataskaitinio laikotarpio pajamas arba negali būti siejama su ateinančių laikotarpių pajamų uždirbimu. Sąnaudos, tenkančios skirtingiems ataskaitiniams laikotarpiams, paskirstomos tiems laikotarpiams, kuriais jos teiks įmonei ekonominės naudos.

2.10.3. Jeigu tam tikro turto naudojimas leis uždirbti pajamas keletą ateinančių ataskaitinių laikotarpių ir dėl to pajamų ryšys gali būti nustatytas tik apytiksliai, sąnaudos apskaitoje pripažįstamos taikant netiesioginius pripažinimo būdus.

2.10.4. Registruojant sąnaudas apskaitoje, jos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką.

2.10.5. Sąnaudos patikimai įvertinamos tikrąją verte.

2.10.6. Sąnaudos bendrovėje grupuojamos į šias grupes:

- Suteiktų paslaugų savikaina;
- Tiesioginės gamybinės išlaidos;
- Netiesioginės gamybinės išlaidos;
- Veiklos sąnaudos;
- Pardavimo sąnaudos;
- Bendrosios ir administracinės sąnaudos;
- Kitos veiklos sąnaudos;
- Finansinės-investicinės veiklos sąnaudos;

2.11. PELNO MOKESTIS

2.11.1. Pelno mokestis apskaičiuojamas remiantis metiniu pelnu, ir yra skaičiuojamas pagal Lietuvos mokesčių įstatymų reikalavimus.

Standartinis Lietuvos Respublikos įmonėms pelno mokesčio tarifas nuo 2010 m. sausio 1 dienos taikomas 15 procentų.

3. KLAIDŲ TAISYMAS

Apskaitos politikos pakeitimai atvaizduojami retrospektyviniu būdu, išskyrus tuos atvejus, kai taisoma ankstesniųjų laikotarpių suma negali būti tiksliai įvertinta taikant naują politiką. Tokiu atveju gali būti taikomas perspektyvinis būdas.

Taikant retrospektyvinį būdą, pakeitimai ir patikslinimai atliekami ne tik nuo sprendimo juos taikyti priėmimo dienos ir būsimais ataskaitiniais laikotarpiais, bet ir ankstesniais ataskaitiniais laikotarpiais.

Taikant retrospektyvinį būdą, koreguojamas nepaskirstytojo pelno (nuostolių) likutis. Kartu perskaičiuojami ir pateikiami ankstesniųjų ataskaitinių laikotarpių finansinių ataskaitų straipsniai ir aiškinamajame rašte pateikiama lyginamoji informacija. Jeigu ataskaitiniais metais pateikiama informacija yra kitaip suklasifikuota, tai praėję palyginamieji metai taip pat perkvalifikuojami, kad būtų palyginami skaičiai. Bendrovė esmine klaida laiko klaidą, kuri sudaro daugiau kaip 1% ataskaitinio laikotarpio pardavimų sumos.

Rengiant finansines ataskaitas, vadovybei reikia padaryti tam tikras prielaidas ir įvertinimus, kurie įtakoja pateiktas turto, įsipareigojimų, pajamų bei sąnaudų sumas bei neapibrėžtumų atskleidimą. Šių finansinių ataskaitų reikšmingos sritys, kuriose naudojami vertinimai, apima nusidėvėjimą, vertės sumažėjimo vertinimus bei atidėjinius, galimus pelno mokesčio perskaičiavimus. Mokesčių inspekcija bet kuriuo metu per 5 iš eilės einančius metus po ataskaitinių metų gali patikrinti Bendrovės apskaitos įrašus ir priskaičiuoti papildomus mokesčius ir baudas. Bendrovės vadovybei nėra žinomos aplinkybės, dėl kurių galėtų atsirasti reikšmingas įsipareigojimas šiuo atžvilgiu. Ateityje įvyksiantys įvykiai gali pakeisti prielaidas, naudotas atliekant vertinimus. Tokių įvertinimų pasikeitimų rezultatas bus apskaitomas finansinėse ataskaitose, kai atsiras.

III. Aiškinamojo rašto pastabos

Aiškinamojo rašto pastabose pateikiama tik reikšmingus finansinių ataskaitų straipsnius detalizuojanti informacija. Nustatant reikšmingumą, vertinamas ne tik straipsnio dydis, bet ir informacijos pobūdis. Ši nuostata taikoma tiek ataskaitinio, tiek praėjusio ataskaitinio laikotarpio duomenims.

Aiškinamojo rašto pastabos grupuojamos pagal metinių finansinių ataskaitų – balanso, pelno (nuostolių), pinigų srautų, nuosavo kapitalo pokyčių – straipsnius.

Aiškinamojo rašto pastabose pateikiama ir niekur kitur finansinėse ataskaitose nepateikta VAS reikalaujama informacija, ir ta informacija, kuri būtina norint tiksliau parodyti aplinkybes, galinčias turėti įtakos įmonės veiklai, finansinei būklei, veiklos rezultatams ir pinigų srautams.

Aiškinamojo rašto pastabos numeruojamos eilės tvarka. Aiškinamojo rašto pastabos numeris nurodomas prie finansinės ataskaitos straipsnio, kurį ji paaiškina.

1. Informacija apie nematerialųjį turtą

1.1. Nematerialus turtas

1.1. Nematerialus turtas

Ataskaitiniais metais nematerialaus turto bendrovė nepirko, likutinė vertė – 1 EUR.
Programinės įrangos bendrovė nupirko už – 56 299 EUR, likutinė vertė – 49 189 EUR.

Iš įmonės veikloje naudojamo visiškai nusidėvėjusio nematerialaus turto daugiausia naudojamos kompiuterinės programos. Programos nenurašomos, nes jos yra instaliuotos veikiančiuose kompiuteriuose.

2. Informacija apie materialųjį turtą

2.1. Materialus turtas

Balanse ilgalaikio materialiojo turto likutinė vertė pagal grupes: žemė – 3 430 EUR, pastatai ir statiniai –221 973 EUR, mašinos ir įranga – 8 312 200 EUR, transporto priemonės –106 552 EUR, kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai –35 313 EUR.

Finansiniais metais įvyko turto pokyčių, kurie parodomi lentelės dalyje „Įsigijimo vertė“

	Pastatai	Statiniai ir mašinos	Transporto priemonės	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	Žemė	Nebaigta statyba	Iš viso
Įsigijimo vertė							
2022 m. gruodžio 31 d. likutis	377839	11637424	313285	334503	3430	200211	12866692
Įsigijimai		1430325	18500	12484		(158932)	1302377
Nurašytas ir perleistas turtas		(52573)	(21596)	(2587)			(76756)
Persiklasifikavimai							
2023 m. gruodžio 31 d. likutis	377839	13015176	310189	344400	3430	41279	14092313
Sukauptas nusidėvėjimas							
2022 m. gruodžio 31 d. likutis	148463	4474571	205642	299024			5127700
Nusidėvėjimas per laikotarpį	7404	278194	19588	12608			317794
Nurašytas ir perleistas		(49789)	(21593)	(2546)			(73928)

turtas							
Persiklasifikavimai							
2023 m. gruodžio 31 d. likutis	155867	4702976	203637	309086			5371566
Vertės sumažėjimas							
2022 m. gruodžio 31 d. likutis							
Nurašytas ir perleistas turtas							
Vertės sumažėjimas per laikotarpį							
2023 m. gruodžio 31 d. likutis							
2022 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	229376	7162853	107643	35479	3430	200211	7738992
2023 m. gruodžio 31 d. likutinė vertė	221972	8312200	106552	35314	3430	41279	8720747

Nupirkta: mašinos ir įranga – 1 430 325 EUR, transporto priemonių – 18 500 EUR, kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai – 12 484 EUR.

2.2. Ilgalaikio materialiojo turto vertė ir nusidėvėjimo skaičiavimo metodai, likvidacinė vertė pagal turto grupes:

Turto grupės pavadinimas	Įmonės nustatyta kaina EUR	Įmonės pasirinktas metodas	Likvidacinė vertė EUR
Pastatai ir statiniai	300	tiesinis	0,29
Mašinos ir įrengimai	300	tiesinis	0,29
Transporto priemonės	300	tiesinis	0,29
Kita įranga, prietaisai, įrankiai, įrenginiai	300	tiesinis	0,29
Vandens apskaitos prietaisai (skaitikliai)	1	tiesinis	0,29

2.3. Materialiojo turto naudingo tarnavimo laikas

Ilgalaikio materialiojo turto grupės	Vidutinis naudingo tarnavimo laikas (metai)
Pastatai ir statiniai	8-80
Mašinos ir įrengimai	4-50
Transporto priemonės	4-10
Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	3-30
Kitas materialusis turtas	4-10

3. INFORMACIJA APIE ATSARGAS

3.1. Atsargos

Finansinėse ataskaitose visos atsargos atvaizduojamos faktine jų įsigijimo verte. Atsargos sudaro –20 632 EUR .

Eil. Nr.	Pavadinimas	2023 m. Eur	2022 m. Eur	Pokyčiai
	Atsargos	24216	20 632	3584
1.1.	Medžiagos	22329	19153	3176
1.2.	Degalai	1333	886	447
1.3	Atsarginės dalys	554	593	-39

3.2. Išankstiniai apmokėjimai – 676 EUR.

Straipsnio pavadinimas	Balansinė vertė (EUR)	
	2023 12 31	2022 12 31
Iš anksto sumokėtas pelno mokestis	906	1542
PVM permoka		
Kiti mokėjimai	676	1479

4. INFORMACIJA APIE GAUTINAS SUMAS

4.1. Pirkėjų įsiskolinimas – 219 058 EUR

2023 metais lyginant su 2022 metais pirkėjų įsiskolinimas padidėjo – 38 654 EUR.

2023 m. gruodžio 31 dienai, įmonių didžiausi priskaitymai (mokėjimo terminas dar nesuėjęs) yra:

1. UAB „Varėnos šiluma“ – 26,1 tūkst. EUR (2022 m. buvo 17,2 tūkst. EUR);
2. UAB „Varėnos pienelis“ – 17,3 tūkst. EUR (2022 m. buvo 21,0 tūkst. EUR);
3. Varėnos rajono savivaldybė – 4,2 tūkst. EUR (2022 m. buvo 2,3 tūkst. EUR);
4. UAB Coca-Cola HBC Lietuva – 8 tūkst. EUR (2022 m. buvo 3,3 tūkst. EUR).

5. INFORMACIJA APIE PINIGUS

Grynieji pinigai – 30 617 EUR.

Straipsniai	2023 m.	2022 m.	Pokyčiai
Pinigai bankuose	30 617	19 224	11 393
Iš viso	30 617	19 224	11 393

6. INFORMACIJA APIE NUOSAVĄ KAPITALĄ

Vadovaujantis Varėnos rajono savivaldybės 2023 m. gruodžio 27 d. tarybos sprendimu Nr. T-X-188 „Dėl savivaldybės turto investavimo ir uždarnosios akcinės bendrovės „Varėnos vandenys“ įstatinio kapitalo didinimo“ ir Varėnos rajono savivaldybės mero 2023 m. gruodžio 28 d. potvarkiu Nr. MV-528 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Varėnos vandenys“ įstatų patvirtinimo“ įstatinis kapitalas padidintas nuo 2 818 589,92 Eur iki 3 450 670,88 Eur.

Bendrovės įstatinis kapitalas yra 3 450 670,88 Eur padalintas į 119 153 paprastasias vardines 28,96 Eur nominalios vertės akcijas. Kapitalas įregistruotas Juridinių asmenų registre 2024-01-19

Įmonės akcininkas	Akcijų skaičius	%
Varėnos rajono savivaldybė	119 153	100
Iš viso	119 153	100

7. REZERVAI

7.1. Privalomasis rezervas – 48 434 EUR.

Pagal Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymą reikalaujama suformuoti privalomą rezervą. Į jį įmonė privalo kasmet pervesti 5 proc. grynojo pelno, apskaičiuoto pagal Lietuvos Respublikos buhalterinę apskaitą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus, kol rezervas pasieks 10 proc. įstatinio kapitalo sumos. Šis rezervas yra nepaskirstytinas. Privalomasis rezervas tiesiogiai nukreipiamas nuostolių padengimui. Bendrovėje šis rezervas pilnai nesuformuotas.

8. Pelno paskirstymo projektas eurais

Eil. Nr.	Straipsniai	Suma (EUR)
I.	Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) praėjusių metų pabaigoje	(116 287)
	(nuostolis) - ataskaitinio laikotarpio pradžioje	(116 287)
II.	Grynasis ataskaitinio laikotarpio rezultatas - pelnas	92 939
	(nuostolis)	
III.	Paskirstytinas rezultatas - pelnas	
	(nuostolis) - ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	(23 348)
IV.	Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	
V.	Pervedimai iš rezervų	
VI.	Paskirstytinas pelnas	
VII.	Pelno paskirstymas:	
VII.1	į įstatymo numatytus rezervus	
VII.2	į kitus rezervus	
VII.3	dividendai	
VII.4	kiti	
VIII.	Nepaskirstytasis rezultatas - pelnas	

	(nuostolis) - ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	(23 348)
--	--	----------

9. DOTACIJOS IR SUBSIDIJOS

9.1. Dotacijos ir subsidijos

	2023 12 31	2022 12 31
Likutis	3 499 482	3 592 681
Gauta per metus	39 859	9 670
Nusidėvėjimas	-102 794	-102 869
Grąžinta APVA		
Likutis	3 436 547	3 499 482

10. INFORMACIJA APIE ĮSIPAREIGOJIMUS

10.1. Ilgalaikiai įsipareigojimai – 1 803 503 EUR

2010 m. gruodžio mėn. paimta paskola 312 006 EUR projektui „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra Varėnoje“. Paskolą bendrovė pradėjo grąžinti nuo 2016 m. ir privalės grąžinti iki 2034 m. mokėdama už negrąžintą paskolos dydį 3,948% procento metinę palūkanų normą. 2019 m. LR Finansų ministerijos Valstybės išdo departamentas sumažino palūkanų normą nuo 2019 m. balandžio mėn. kuri sudaro 1,017 proc.. 2023 m. bendrovė sumokėjo 1 871,40 EUR palūkanų. 2023 m. gruodžio 31 d. yra grąžinusi 131 371,08 EUR paskolos. Paskolai gauti buvo įkeistas ilgalaikis turtas (nauji Varėnos miesto valymo įrenginiai). Negrąžinta paskolos dalis –180 635,25 EUR. (Paskolos Nr.681).

2017 m. gegužės 17 d. Lietuvos Respublikos finansų ministerija (toliau – Ministerija) atstovaujama finansų viceministro Dariaus Sadecko, veikiančio pagal Lietuvos Respublikos finansų ministro 2016 m. gruodžio 22 d. įsakymo Nr. 1K-463 „Dėl dokumentų pasirašymo“ 3.10 papunktį, ir Uždaroji akcinė bendrovė „Varėnos vandenys“ (toliau – Skolininkas), atstovaujama direktoriaus Eimanto Kirkliausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. balandžio 26 d. nutarimo Nr.311 „Dėl valstybės perskolinamų paskolų valstybės investicijų projektams, bendrai finansuojamiems su Europos Sąjungos lėšomis, finansuoti suteikimo 1.11 ir 3. 10 papunkčiais, sudarė sutartį dėl paskolos Nr. 1S-19.

Šia sutartimi Ministerija įsipareigojo suteikti iki 750 000 (septini šimtai penkiasdešimt tūkstančių) paskolą investicijų projektui „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Varėnos rajone“ finansuoti, o Skolininkas įsipareigoja paskolos lėšas naudoti tik nurodytam projektui finansuoti. Paskolos grąžinimo laikotarpis prasideda nuo

2022 m. spalio 4 d. ir baigiasi ne vėliau kaip 2032 m. spalio 4 d. Skolininkas nuo išmokėtos ir negrąžintos Paskolos dalies turi mokėti 1,63 procento metinę palūkanų norma. (Paskolos Nr.1S-19).

Projektui Nr.05.3.2-APVA-R-014-11-0001 „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Varėnos rajone“ bendrovė paėmusi –739 604,59 EUR paskolos. Bendrovė sumokėjo – 10 694,74 EUR palūkanų. 2023 metais grąžinome paskolos – 134 473,56 EUR. Negrąžinta paskolos dalis – 605 131,03 EUR.

2021 m. gruodžio 1 d. Akcinė bendrovė Šiaulių bankas (toliau - Bankas) ir Uždaroji akcinė bendrovė „Varėnos vandenys“ (toliau -Klientas), atstovaujama direktoriaus Eimanto Kirkliausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, Kredito sutartį Nr. K-21-215821. Šia sutartimi Bankas įsipareigojo suteikti 1 384 380 EUR kreditą investicijų projektams įgyvendinti (finansuoti), o Klientas įsipareigoja kredito lėšas naudoti tik UAB „Varėnos vandenys“ 2021-2023 metų veiklos plano įgyvendinimui. Kredito grąžinimo laikotarpis nuo 2024 m. rugpjūčio 31 d. iki 2033 m. rugpjūčio 31 d., Klientas nuo išmokėtos ir negrąžintos kredito dalies turi mokėti kintamąją palūkanų dalį 6 mėn. EURIBOR + 1,89 procento Banko maržą.

2023 metais viso paimta paskolos – 967 736,75 EUR. Ataskaitiniu laikotarpiu sumokėta 34 187,97 EUR palūkanų.

2022 m. rugpjūčio 1 d. Akcinė bendrovė Šiaulių bankas (toliau – Bankas) ir Uždaroji akcinė bendrovė „Varėnos vandenys“ (toliau – Klientas), atstovaujama direktoriaus Eimanto Kirkliausko, veikiančio pagal bendrovės įstatus, sudarė Kliento sutartį Nr. KL-22-292912. Šia sutartimi Bankas įsipareigoja suteikti 200 000 EUR kreditą apyvartinių lėšų finansavimui. Kredito grąžinimo terminas 2024 m. liepos 31 d. Šios paskolos palūkanų norma kintamoji palūkanų dalis 6 mėn. EURIBOR + 2,90 proc. 2022 metais paimta paskolos 161 259,63 EUR. Per ataskaitinį laikotarpį grąžinta paskolos – 111 259,63 EUR. Sumokėta – 6 738,60 EUR palūkanų. Liko grąžinti – 50 000 EUR. Ataskaitiniu laikotarpiu bendrovė už paskolas sumokėjo – 53 492,71 EUR palūkanų.

11. Įmonė turi šiuos trumpalaikius įsipareigojimus - 329 397 EUR:

11.1. Prekybos skolos tiekėjams už prekes ir paslaugas - 150 405 EUR iš jų Cirkle K Lietuva, UAB – 4 685 EUR, UAB „Autoversija“ – 3 567 EUR, UAB „Infes technologijos“ – 44 168 EUR „Telia Lietuva“ AB – 3 626 EUR, UAB „Enefit“ – 25 494 EUR, UAB „Eigesa“ – 31 580, UAB „Nerda“ – 9 000 EUR, UAB „Parama“ – 7 139 EUR ir kiti – 21 146 EUR.

11.2. Gauti avansai – 6 020 EUR. Pirkėjai sumokėjo avansu už suteiktas paslaugas.

11.3. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai sudaro atostoginių kaupiniai – 50 256 EUR.

11.4. Pelno mokesčio įsipareigojimai – 4 115 EUR.

2023 m. sumokėta pelno mokesčio avansas - 906 EUR. Mokėtinas pelno mokestis – 5 021 EUR.

11.5. Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai – 118 601 EUR.

PVM mokestis – 18 915 EUR, mokestis už aplinkos teršimą – 8 537 EUR, gamtos išteklių mokestis – 28 922 EUR, nekilnojamojo turto mokestis – 293 EUR ir kiti – 61 934 EUR.

12. PAJAMOS

Bendrovės 2023 metais produkcijos, darbų ir patarnavimo pajamos buvo – 1 706 201 EUR didžiausią pajamų dalį – 92,8 procentus bendrovė uždirbo iš pagrindinės veiklos – vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo ir atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo veiklos. 2023 m. bendrovės pajamos padidėjo 449 644 EUR.

Valstybinė energetikos reguliavimo taryba 2022 m. lapkričio 25 d. nutarimu Nr.O3E-1630 nustatė geriamojo vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo ir paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų bazines kainas, kurios įsigaliojo nuo 2023 m. sausio 1 d.

12.1. Pagrindinės veiklos paslaugų tiekimo pajamų detalizavimas:

Pajamų rūšis	2023 12 31	2022 12 31	Pokyčiai
Pajamos už geriamo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą EUR	1 455 215	990 430	464 785
Pardavimo administravimo pajamos EUR	100 264	99 395	869
Paviršinių nuotekų pajamos EUR	27 668	29 374	-1 706
Paslaugų tiekimo pajamų iš viso EUR	1 583 147	1 119 199	463 948

12.2. Kitos veiklos paslaugų tiekimo pajamų detalizavimas:

Pajamų rūšis	2023 12 31	2022 12 31	Pokyčiai
Nuomos pajamos EUR	9 125	9 971	-846
Nuotekų surinkimas asenizacinėmis mašinomis pajamos EUR	52 300	56 425	-4 125
Kitos paslaugos EUR	61 454	70 961	-9 507
Paslaugų tiekimo pajamų iš viso EUR	122 879	137 357	-14 478

Finansinės – investicinės veiklos pajamos	175	-	175
--	------------	----------	------------

13. Pardavimo savikaina

Informacija apie sąnaudas:

Sąnaudų rūšis	2023 12 31	2022 12 31	Pokyčiai
1. Tiesioginės sąnaudos	1044624	1049776	-5152
1.1.Apskaičiuotas darbo užmokestis	385870	327641	58229
1.2.Turto nusidėvėjimo sąnaudos	213481	190989	22492
1.3.Elektros energijos sąnaudos	242092	378992	-136900
1.4.Kitos sąnaudos	203181	152154	51027
2.Veiklos sąnaudos	273126	222479	50647
2.1.Apskaičiuotas darbo užmokestis	204674	178212	26462
2.2.Turto nusidėvėjimo sąnaudos	6236	4484	1752
2.3.Medžiagų sąnaudos	4198	2969	1229
2.4.Kuro sąnaudos	1209	1429	-220
2.5.Ryšių paslaugos	5070	3097	1973
2.6.Gyventojų įmokų surinkimo paslaugos	7097	6977	120
2.7.Banko paslaugos	3518	2310	1208
2.8.Kitos sąnaudos	41124	23001	18123
3. Pardavimo sąnaudos	56843	43722	13121
4. Mokesčių sąnaudos	68775	65153	3622
4.1.Gamtos išteklių mokestis	58397	53984	4413
4.2.Taršos mokestis	8537	9375	-838
4.3.Žemės mokestis	1548	1501	47
4.4.Nekilnojamo turto mokestis	293	293	0
5. Kitos veiklos sąnaudos	111379	105575	5804
Viso sąnaudų	1554747	1486705	68042
6. Finansinės veiklos sąnaudos	53494	18524	34970
Iš viso sąnaudų	1608241	1505229	103012

14. Finansinė ir investicinė veikla

Šioje grupėje parodomos per ataskaitinį laikotarpį įmonės uždirbtos finansinės ir investicinės veiklos pajamos ir patirtos sąnaudos:

Straipsniai	2023 m.	2022 m.
Finansinės veiklos pajamos	175	
Palūkanos		
Pridėtinės vertės mokesčio lengvata		
Delspinigiai	175	
Kitos		
Finansinės veiklos sąnaudos	53494	18524
Palūkanų sąnaudos	53493	18443
Kitos	1	81

Susijusių šalių sandoriai

Šalys yra laikomos susijusiomis, kai viena šalis turi galimybę kontroliuoti kitą arba gali daryti reikšmingą įtaką kitai šaliai priimant finansinius ir veiklos sprendimus. Bendrovė savo susijusia šalimi laiko pagrindinį akcininką – Varėnos rajono savivaldybės administraciją. Bendrovės valdymo organas yra valdyba, kurią sudaro 4 nariai. Bendrovės valdybos nariams atlygis už valdybos narių pareigų atlikimą nemokamas.

Bendrovė nėra suteikusi jokių garantijų ar laidavimų susijusioms šalims.

Pobalansiniai įvykiai

Pobalansinių įvykiai tai ūkiniai įvykiai, kurie įvyksta per laikotarpį nuo balanso datos iki datos, kai finansinės ataskaitos yra parengtos, pateiktos tvirtinimui ir pasirašytos Bendrovės vadovo. Pobalansiniai įvykiai, kurie suteikia papildomos informacijos apie Bendrovės padėtį balanso sudarymo dieną (koreguojantys įvykiai) finansinėse ataskaitose yra atspindimi. Pobalansiniai įvykiai, kurie nėra koreguojantys įvykiai, yra aprašomi pastabose, jeigu tai yra reikšminga.

Direktorius

Eimantas Kirkliauskas

Vyr. buhalterė

Jadvyga Fugalienė